



John Stange

Dato: 27.04.2023

Torvastadvegen 202

Dokumentnummer: 21/4551-2

4260 TORVASTAD

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

## Purring på søknad om ferdigattest - Terrengendring for fulldyrking - gnr. 129, bnr. 4 - Torvastadvegen 200

Tiltak:	Terrengendring for fulldyrking	
Byggested:	129/4	Torvastadvegen 200
Tiltakshaver:	John Stange	
Ansvarlig søker:	John Stange	

Vi kan ikke se å ha mottatt søknad om ferdigattest for dette tiltaket.

Det ble gitt ferdigattest for behandling etter jordloven den 31.08.22. Det må i tillegg sendes inn søknad om ferdigattest for saken som er behandlet etter plan- og bygningsloven.

**Dersom tiltaket er ferdig må det søkes om ferdigattest jf. pbl. § 21-10 innen 18. mai 2023.**

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for eventuelle dispensasjoner. Disse fristene kan ikke forlenges.

### Hva er en ferdigattest?

Alle byggetiltak skal avsluttes med ferdigattest. Dette er en bekreftelse på at du er ferdig med arbeidet du har fått tillatelse til, og at du har bygd etter denne tillatelsen og gjeldende regelverk.

Alle søknadspåtlige tiltak skal ha en ferdigattest før de kan tas i bruk. Dette gjelder både mindre tiltak som du selv står ansvarlig for, og større tiltak med profesjonelle foretak involvert.

Kommunen gir ferdigattest når det kan dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelsen og plan- og bygningsloven (pbl).

De foretakene som er godkjent som ansvarlige foretak i byggesaken, har ansvar for at saken blir avsluttet med ferdigattest, selv om det har gått flere år siden tiltaket ble ferdig. For tiltak som er godkjente uten ansvarsrett, kan eier sende inn nødvendig dokumentasjon for en ferdigattest.

For innsending av søknad om ferdigattest eller informasjon om status for tiltaket, bruk epostadresse:

post@karmoy.kommune.no

eller postadresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

### Har du spørsmål?

Ta kontakt med tilsyn bygg og miljø, telefon 52857500.

Med hilsen

Evy Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

5167-soknad-om-ferdigattest