

TINGLYST
DOKUMENTNR. 411438
21 APR 2023
STATENS KARTVERK

---

## AVTALE

---

Mellom Karmøy kommune org.nr. 940791901, senere kalt kommunen og eier av gnr. 148 bnr. 306 i Karmøy kommune, OTE Eiendom AS, org.nr. 923 454 209 , senere kalt eier, er det inngått slik avtale i forbindelse med legging av kommunale vann-, og avløpsledninger (spillvannsledning og overvannsledning) over eiendommen.

1. Kommunen gis rett til å ha ledningsanlegg med nødvendige innretninger på vår eiendom, jfr. kartutsnitt M 1:1.000 datert 13.01.23. Nødvendig anleggsbredde vil være ca. 10 meter (vedlagt kart).
2. Dette samtykke gjelder også framtidig inspeksjon, vedlikehold og senere utskiftninger og fornyinger av ledningstrasé.
3. Denne avtale skal tinglyses på eiendommen, gnr. 148, bnr. 306, for kommunens regning. Avtalen kan ikke avlyses uten samtykke fra Karmøy kommune.
4. Eier er kjent med at det ikke, uten nærmere samtykke fra kommunen, kan oppføres bygg eller andre faste installasjoner nærmere enn 4 meter fra ledningene, eller utføres ekstraordinært arbeid som kan skade ledningene.
5. Fremtidig forandring av terreng ved kummer eller langs ledningstrasé skal godkjennes av Karmøy kommune etter søknad. Det må påses at eventuell terrengforandring ikke medfører mangelfull overdekning eller medfører at ledningene blir liggende forholdsmessig dypt.
6. Det forutsettes at arealet som berøres av gravearbeidene settes i samme stand som før. Kommunen vil dog kostnadsfritt for eier omlegge avkjørsel i samsvar med regulering på parkeringsplassen øst for Oasen. Dette gjelder også eventuelle private vegger, veiter, murer og gjerder som måtte bli skadet. Beplantet areal skal replantes med omforente planter / busker. Dersom anleggsarbeidene kommer i konflikt med beiting av husdyr, vil kommunen i tilfelle sette opp midlertidig gjerde langs grøften.
7. Kommunen får, dersom dette er aktuelt, nødvendig tillatelse til å bruke privat veg som adkomst til grøftetraséen i anleggstiden og ved eventuelt senere vedlikehold, jfr. avtalens pkt. 2.
8. Det er ikke senere tillatt å foreta forandringer av terrenget slik at ledningene på noe punkt får mangelfull dekning eller blir liggende uforholdsmessig dypt. Kommunen kan dispensere fra dette krav etter søknad. Privat veg, vann- og avløpsanlegg kan under anleggstiden bli avstengt i kortere perioder. Dersom slike anlegg skades, skal disse istandsettes.
9. Arbeidet kan settes i gang straks det foreligger underskrevet avtale mellom partene.

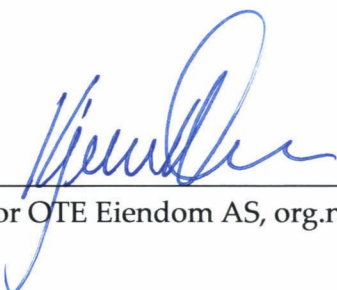
10. Før anlegget starter forbi eiendommen, skal det innkalles til et møte mellom byggherre, entreprenør og eier av eiendommen med sikte på en omforent løsning på trafikkavviklingen inn og ut av eiendommen.

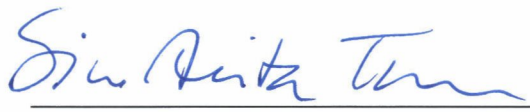
11. Anleggsarbeidet skal utføres på en slik måte at det gjør minst mulig skade for driften av undertegnede eiendom ved å iverksette følgende tiltak:

- Midl. stans i arbeidet ved Oasen senteret fom 15.11 tom 31.12 pga. julehandel inn forbi det kritiske området (Trase 1 frem til KG12 og Trase 3 frem til KG16). I denne perioden skal grøftene gjenfylles, det legges ut midl. asfaltlag og det fjernes anleggsmaskiner inn forbi det kritiske området.
- Lysregulering og manuell dirigering må unngås. Det opprettholdes 2 veis trafikk i Austbøvegen.
- Doble skift på arbeidene nord/sør foran Rema-inngang (Trase 3 mellom KG8-KG16).
- Det etableres midl. P-plass vest for Norheim kirke som kompensasjon for p-plasser som utgår andre steder under anleggsarbeidet.

OSLO 31/3-2023

Kopervik, den .....

  
For OTE Eiendom AS, org.nr 923 454 209



  
For Karmøy kommune, org.nr. 94079190

Kjetil Nilsson





## Tegnforklaring

*Eiendomsinformasjon*  
 Eiendomsgrænse u 15 m  
 Eiendomsgrænse o 15 m  
Ahr Gårds- og bruksnummer