

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2020/2670509-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
30.06.2020 21.00 VEDERLAG: NOK 0
OTE EIENDOM AS
ORG.NR: 923 454 209
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1973/1580-1/47 **ERKLÆRING/AVTALE**
06.03.1973 Erkl. i anl. hovedkloakk i Norheim senter.
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:528

1974/10385-2/47 **VILKÅR I KJØPEKONTRAKT**
31.12.1974 Bestemmelse om tilfluktsrom
Bestemmelse om vann/kloakkledning
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:528

1977/3505-2/47 **VILKÅR I KJØPEKONTRAKT**
25.04.1977 RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:148 BNR:618 SNR:2
Bestemmelse om kloakkledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:618

1977/4159-2/47 **VILKÅR I KJØPEKONTRAKT**
20.05.1977 RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:148 BNR:618 SNR:1
Bestemmelse om kloakkledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:618

1977/6800-1/47 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
26.08.1977 GRUNNEIERERERKLÆRING TIL KARMSUND KRAFTLAG.
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:618

1977/8992-1/47 **ERKLÆRING/AVTALE**
02.11.1977 Erklæring om dispensasjon fra § 3 i reg.bestemmelsene
for
Norheim Senter for bruk av deler av kjelleretasjen i
for-
retningslokalet - Oasen.
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:618

1980/7729-1/47 **ERKLÆRING/AVTALE**
06.10.1980 Bestemmelse om avståelse til gang- og sykkelvei.
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:618

1986/10055-1/47 **ERKLÆRING/AVTALE**
05.11.1986 Makesifteavtale mellom Birger Netland og Sesam
Supermarked
om overdragelse av to seksjoner i l.etg.på bnr.618.

- Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:528
- 1987/10055-1/47**
05.11.1987
ERKLÆRING/AVTALE
Makeskifteavtale mellom Birger Netland og Sesam Supermarked om overdragelse av to seksjoner i l.etg. på bnr. 618. Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:569
- 1990/6272-1/47**
10.08.1990
ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:148 BNR:657
Rett til å bygge overgang og tilfluktsrom m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:306 SNR:6 M.FL.
- 1991/5578-2/47**
03.09.1991
BEST OM GARASJE/PARKERING
Bestemmelse om parkingsplasser.
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:306 SNR:2 M.FL.
- 1991/5578-3/47**
03.09.1991
BRUKSRETT
Bestemmelse om bruksrett til fellesarealer.
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:306 SNR:2 M.FL.
- 1994/2789-1/47**
12.04.1994
ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver Sesam Oasen AS
Rett til varetransport over eiendommen.
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:834
- 1995/5836-1/47**
23.08.1995
ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om tilfluktsrom
Med flere bestemmelser
Rettighetshaver Senter-Eiendom AS.
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:306 SNR:2 M.FL.
- 1995/6698-1/47**
25.09.1995
KJØPEKONTRAKT
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Bestemmelse om garasje/parkering
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om bebyggelse
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:853
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1996/317-1/47**
16.01.1996
ERKLÆRING/AVTALE
Forpliktelse til å dekke kostnader med å forlenge eksisterende kulvert under nåværende nybygg.
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:853
- 2001/9460-5/47**
02.11.2001
BEST OM GARASJE/PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:148 BNR:928
Med flere bestemmelser bl.a. om teknisk installasjon og plassering av skilt
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:853
- 2001/9460-6/47**
02.11.2001
ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:148 BNR:928
Forpliktelse til ikke å leie ut lokaler eller arealer m.v.
til selskaper eller personer som skal drive konkurrerende internasjonal hamburgerkjede
Bestemmelse om bebyggelse
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:853
- 2006/643464-1/200**
20.12.2006
ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Kommune: 1149 KARMØY

Gnr: 148 Bnr: 306

Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1149 GNR:148 BNR:834 M.FL.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/364039-1/200
27.03.2019 21.00

LEIEAVTALE

LEIETID: 3 År
FRA DATO: 01.04.2019
LEIE: NOK 800 000 PR. År
RETTIGHETSHAVER: KAPPAHL AS
ORG.NR: 947 659 138
Bestemmelser om regulering av leien
Leieforholdet utløper uten oppsigelse den 31.03.2022
Bestemmelse om fellesutgifter
Med flere bestemmelser

2021/82911-1/200
21.01.2021 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 1 380 000 000
PANTHAVER: DANSKE BANK
ORG.NR: 977 074 010
Registrert feil beløp
Rettet etter tingl. §18
28.01.2021. Arkivref. 21/04125-2

2022/208361-1/200
22.02.2022 21.00

BESTEMMELSE OM NETTSTASJON

RETTIGHETSHAVER: FAGNE AS
ORG.NR: 915 635 857

2023/411438-1/200
21.04.2023 21.00

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK

RETTIGHETSHAVER: KARMØY KOMMUNE
ORG.NR: 940 791 901
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/
ledninger/kabler
Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/
ledninger/kabler
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/
ledninger/kabler

GRUNNDATA

1963/717-1/47
26.02.1963

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1149 GNR:148
BNR:2
HOVEDBRUKET ER OMMATRIKULERT

1986/11542-1/47
03.11.1986

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:148
BNR:815
I tillegg fradelt fra bnr. 307.

1989/990059-1/47
06.03.1989

SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:

Bnr. 307.

1989/1934-2/47
07.03.1989

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 1
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 1713/4138
SNR: 2
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 376/4138
SNR: 3
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 164/4138
SNR: 4
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 198/4138
SNR: 5

Kommune: 1149 KARMØY

Gnr: 148 Bnr: 306

FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 173/4138
SNR: 6
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 137/4138
SNR: 7
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 102/4138
SNR: 8
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 203/4138
SNR: 9
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 831/4138
SNR: 10
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 241/4138
EIENDOMMEN ER OPPDELT I 010 SEKSJONER

2006/472957-1/200

04.10.2006

OPPHEVELSE AV SEKSJONERING

OPPHEVING AV:
SNR: 1
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 1713/4728
SNR: 2
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 376/4728
SNR: 3
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 164/4728
SNR: 4
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 198/4728
SNR: 5
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 173/4728
SNR: 6
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 137/4728
SNR: 7
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 102/4728
SNR: 8
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 203/4728
SNR: 9
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 831/4728
SNR: 10
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 241/4728
SNR: 11
FORMÅL: Næring
SAMEIEBRØK: 590/4728

2018/1152444-1/200

17.08.2018 21.00

SAMMENSLÅING

DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1149 GNR:148
BNR:528
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1149 GNR:148
BNR:569
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1149 GNR:148
BNR:618
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1149 GNR:148
BNR:814
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1149 GNR:148
BNR:834
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1149 GNR:148
BNR:853

Kommune: 1149 KARMØY

Gnr: 148 Bnr: 306

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.