

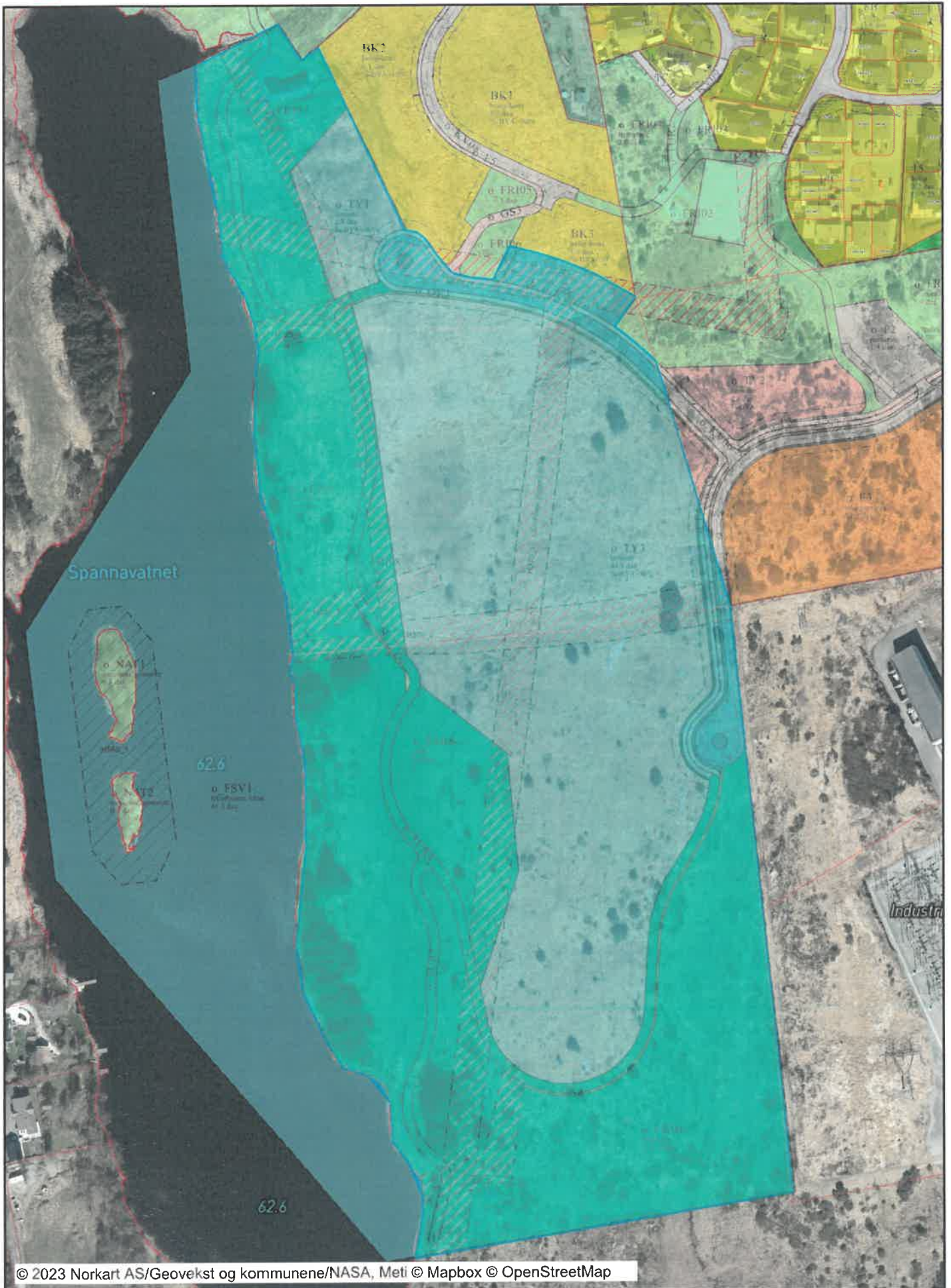


# Plan 5073 Spanne seniorlandsby

Dato: 27.04.2023

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 32N



# Tegnforklaring

|  |   |                            |  |
|--|---|----------------------------|--|
| <b>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</b>    |   |                            | Planens begrensning                        |
|  | Område for boliger med tilhørende anlegg              |                            | Formålsgrense                              |
|  | Frittliggende småhusbebyggelse                        |                            | Faresonegrense                             |
|  | Konsentrert småhusbebyggelse                          |                            | Regulert tomtegrense                       |
|  | Offentlig undervisning (skole, universitet mv.)       |                            | Bygg, kulturminner mm. som skal bevares    |
|  | Almennyttig barnehage                                 |                            | Byggegrense                                |
|  | Landbruksområder                                      |                            | Planlagt bebyggelse                        |
|  | Kjøreveg  |                            | Bebyggelse som inngår i planen             |
|  | Annen veggrunn  |                            | Bebyggelse som forutsettes fjernet         |
|  | Gang-/sykkelveg                                       |                            | Regulert senterlinje                       |
|  | Bussholdeplass  |                            | Frisiktslinje                              |
|  | Friområder  |                            | Regulert kantkjørebane                     |
|  | Anlegg for lek  |                            | Regulert kjørefelt                         |
|  | Anlegg for idrett og sport                            |                            | Regulert parkeringsfelt                    |
|  | Friluftsområde (på land)                              |                            | Målelinje/Avstandslinje                    |
|  | Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksom |                            | Vegstegning / fysisk spore                 |
|  | Felles avkjørsel                                      |                            | Avkjørsel                                  |
|  | Felles lekeareal for barn                             |                            | Påskrift feltnavn                          |
|  | Grense for restriksjonsområde                         |                            | Påskrift reguleringsformål/arealformål     |
|  | Frisiktsone ved veg                                   |                            | Påskrift areal                             |
| <b>Reguleringsplan PBL 2008</b>                    |   |                            | Påskrift utnyttning                        |
|  | Sikringsonegrense                                     |                            | Påskrift bredde                            |
|  | Støysonegrense  |                            | Påskrift radius                            |
|  | Angitthensyngrense                                    |                            | Påskrift kotehøyde                         |
|  | Båndlegginggrense nåværende                           |                            | Påskrift plantilbehør                      |
|  | Bestemmelsegrense                                     |                            | Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift |
|  | Boligbebyggelse                                       | <b>Eiendomsinformasjon</b> |  |
|  | Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse      |                            | Eiendomsgranse u 15 cm                     |
|  | Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse        |                            | Eiendomsgranse o 15 cm                     |
|  | Boligbebyggelse - blokkbebyggelse                     |                            | Gårds- og bruksnummer                      |
|  | Tjenesteyting   |                            |  |
|  | Barnehage   |                            |  |
|  | Energianlegg  |                            |  |
|  | Renovasjonsanlegg                                     |                            |  |
|  | Øvrige kommunaltekniske anlegg                        |                            |  |
|  | Lekeplass   |                            |  |
|  | Veg   |                            |  |
|  | Kjøreveg  |                            |  |
|  | Fortau  |                            |  |
|  | Gatetun   |                            |  |
|  | Gang/sykkelveg  |                            |  |
|  | Sykkelveg/-felt                                       |                            |  |
|  | Annen veggrunn - tekniske anlegg                      |                            |  |
|  | Annen veggrunn - grøntareal                           |                            |  |
|  | Holdeplass/plattform                                  |                            |  |
|  | Leskur/plattformtak                                   |                            |  |
|  | Parkering   |                            |  |
|  | Parkeringsplasser med bestemmelser                    |                            |  |
|  | Grønnstruktur   |                            |  |
|  | Naturområde   |                            |  |
|  | Turveg  |                            |  |
|  | Friområde   |                            |  |
|  | Park  |                            |  |
|  | Kombinerte grønnstrukturformål                        |                            |  |
|  | Landbruksformål                                       |                            |  |
|  | Friluftsområde i sjø og vassdrag                      |                            |  |
|  | Faresone - Flomfare                                   |                            |  |
|  | Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)    |                            |  |
|  | Sikringsone - Frisikt                                 |                            |  |
|  | Støysone - Gul sone iht. T-1442                       |                            |  |
|  | Angitthensyngrense - Bevaring naturmjøss              |                            |  |
|  | Angitthensyngrense - Bevaring kulturmjøss             |                            |  |
|  | Båndlegging etter lov om kulturminner                 |                            |  |
|  | Båndlegging etter andre lover                         |                            |  |
|  | Bestemmelseområde -Anlegg- og riggområde              |                            |  |
|  | Bestemmelseområde                                     |                            |  |
| <b>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008</b> |   |                            |  |
|  | Regulerings- og bebyggelsesplanområde                 |                            |  |