

Fra: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>
Sendt: 27.04.2023 08:44:02
Til: Kjerstina Særsten <kjerstina@omega.no>
Emne: Sv: 1025-2 Reguleringsendring Habnavåg, Syre båthavn

Glemte å legge til det at oppstartsmøtereferat skal også legges til varslingen.



Med vennlig hilsen
Govert Edvar Grindhaug
e-post: gogr@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>
Sendt: torsdag 27. april 2023 10:27
Til: Kjerstina Særsten <kjerstina@omega.no>
Emne: Sv: 1025-2 Reguleringsendring Habnavåg, Syre båthavn

Hei igjen

Beklager sein tilbakemelding.

Når det gjelder det doble settet med bestemmelser og beskrivelse så er det jeg som ikke har sett skikkelig etter. Saksbehandlingssystemet vårt omgjør automatisk alle dokument til PDF, og word-formatet blir lagt ved som en kopi. Du kan derfor se bort fra denne kommentaren.

Det holder at du viser til at de andre dokumentene ligger ute på nettsidene. Men dersom du gjør dette bør du legge til en tekst om at det er mulighet for å ringe til dere å be om å få de andre dokumentene tilsendt (for å sikre seg at de som ikke er digitale enda får med seg all informasjon).

Naboliste lages av dere. Når planen skal behandles sender dere inn varslingsliste og kart over hvilke naboer som har blitt varslet. Tenker at det kun er nødvendig å varsle de naboene som blir berørt av planendringen ja. I tillegg må andre aktuelle myndigheter og berørte varsles.



Med vennlig hilsen
Govert Edvar Grindhaug
e-post: gogr@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Kjerstina Særsten <kjerstina@omega.no>
Sendt: tirsdag 25. april 2023 07:37
Til: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>
Emne: Sv: 1025-2 Reguleringsendring Habnavåg, Syre båthavn

Hei.

Takk for tilbakemelding. Alle dine kommentarer er imøtekommet. Når det gjelder de innsendte dokumentene du spør om:

Generell tilbakemelding

- Dere har sendt inn to sett med planbeskrivelser og bestemmelser til oss. Slik vi leser det er det samme innhold i disse, er det sendt inn dobbelt med en feil? [dokumentene er sendt både i pdf og word, men innholdet er identisk i de to.](#)

Ellers lurer jeg litt på varslingen:

- Skal alle dokumenter (planbeskrivelse, bølgeanalyse osv) sendes pr brev til naboer? Eller holder det med plankart og bestemmelser og henviser til nettsiden hvor alle dokumentene ligger? Grunnen til at jeg lurer er at det blir mange sider å sende.
- Skal vi lage til naboliste eller kommer det fra dere? Om vi skal lage den, så ser jeg for meg at det er bare de som blir berørt av denne endringen som varsles, ikke alle i/rundt hele den gjeldende planen. Enig?

Håper på kjapp tilbakemelding 😊

Med vennlig hilsen

Kjerstina Særsten
Master arealplanlegger
Tlf +47 476 39 847

Omega Areal AS

d

Fra: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>
Sendt: mandag 24. april 2023 15:14
Til: Kjerstina Særsten <kjerstina@omega.no>
Emne: Sv: 1025-2 Reguleringsendring Habnavåg, Syre båthavn

Hei Kjerstina

Beklager at det har tatt lang tid å komme med tilbakemelding til dere på utkast til varsling av plan 1025-2. Det skyldes at vi har stor saksmengde for tiden.

Generell tilbakemelding

- Dere har sendt inn to sett med planbeskrivelser og bestemmelser til oss. Slik vi leser det er det samme innhold i disse, er det sendt inn dobbelt med en feil?

Beskrivelse

- Legg inn hvor mange nye kvadratmeter BRA planendringen hjemler for. I dette tilfellet er det 7,5 kvadratmeter x 12 enheter x 1 etasje = 90 kvadratmeter BRA. BRA regnes ut etter kommunens veileder som ligger vedlagt.
- Sjekk opp den siste setningen under kapittel 7, her er det noe som ikke er komt med.

Bestemmelser

- Legg inn plannummer 1025-2 øverst i tittelen til bestemmelsene med rødt.
- Vis heller endringene i planbestemmelsene med rød skrift.
- Sett inn en tekst øverst i bestemmelsene som sier noe sånt som: «Nye tilføyinger i bestemmelsene er markert i rødt, og tekst som tas ut er strøket over og markert i rødt».

Ønsker deg en videre fin dag!



Med vennlig hilsen
Govert Edvar Grindhaug
e-post: gogr@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Kjerstina Særsten <kjerstina@omega.no>
Sendt: torsdag 30. mars 2023 10:16

Til: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>

Emne: 1025-2 Reguleringsendring Habnavåg, Syre båthavn

Hei.

Vedlagt følger utkast til varsel om planoppstart for endring av plan for Havnavåg (Syre båthavn) for gjennomgang før varsling.

Ta kontakt om du lurer på noe.

Med vennleg helsing

Kjerstina Særsten
Master arealplanleggar
Tlf +47 476 39 847

Omega Areal AS