



KARMØY KOMMUNE

Boligleverandøren Karmøy As
Postboks 213

4296 ÅKREHAMN

Dato: 28.04.2023
Dokumentnummer: 23/1991-4
Deres referanse: Charlotte Hult
Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 25, bnr. 84 - Svar på spørsmål vedrørende mangler

Det følger av kommuneplan pkt. 9.1 b) første kulepunkt at man kan ha bolig opptil 200 m². Videre, i siste kulepunkt, tillates garasje eller uthus innenfor rammer gitt i kommuneplanens bestemmelser.

Dette er tolket dithen at man kan, i tillegg til bolig, oppføre en garasje inntil 70 m², som er det man kan oppføre og søke om selv i tråd med plan- og bygningsloven § 20-4 (1) bokstav a.

Dette betyr at større garasjer er utenfor kommuneplan pkt. 9.1 b) og vil være avhengig av dispensasjon fra formål LNF. Det samme om det er flere tiltak som samlet utgjør mer enn angitt grense.

Omsøkt tiltak vil gi en garasje m/bod på BYA 105,6 m² og vil være avhengig av dispensasjon fra formål LNF.

Håper dette var avklarende.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.