

Karmøy kommune
Sendt per epost: post@karmoy.kommune.no

Stavanger, 28. april 2023
Saksansvarlig: Line Seglem-Vedeler
Vår referanse: 938290
l.s.vedeler@haver.no

PLAN 2138 HAPALØKSBEKKEN – UTTALELSE TIL VARSEL OM PLANOPPSTART

Jeg viser til kommunens brev datert 17.02.2023 med varsel om planoppstart for detaljregulering – plan 2138 Hapaløksbekken, og frist for uttalelse 01.05.2023.

Jeg representerer Kristian Tvihaug, eier av gnr 6 bnr 14, som berøres av planen. Tvihaug har allerede sendt inn en merknad direkte til kommunen datert 13.04.2023, som for ordens skyld **vedlegges**.

Som Tvihaug viser til har en ikke opplevd noen utfordringer knyttet til flom på eiendommen, eller det tilknyttede området. Slik en lese Cowis rapport er konklusjonen også der at områdene langs Hapaløksbekken er lite flomutsatte. Det eneste tilfelle av rapportert vannskade innenfor området som det vises til i rapporten (Vestre Karmøyveg 133), skyldtes seg som Tvihaug beskriver i vedlagt uttalelse ikke flom, men tette rør. Tvihaug viser også til at det de senere årene er oppført leilighetsbygg i myrområdet, uten at det har hatt negative innvirkninger.

Tvihaug er derfor av den oppfatning at flomhensyn ikke tilsier behov for begrensninger for fremtidig bebyggelse på eiendom.

Jeg ber om disse innspillene hensyntas ved behandlingen av planen. Jeg ber for øvrig om å bli holdt underrettet om den videre planprosessen.

Med hilsen



Haver Advokatfirma AS
Line Seglem-Vedeler

Vedlegg: Uttalelse fra Kristian Tvihaug datert 13.04.2023

Kopi: Kristian Tvihaug

Til karmøy kommune

detaljregulering plan 2138 Hapaløpsbekken

refererer til brev av 17/02-23 hvor dere mener jeg er berørt part på min eiendom som flomutsatt område. Eiendommen min har aldri vært utsatt for flom så lenge den har vært i eid av min familie. Eiendommen ble i sin tid kjøpt opp av min bestefar i 1924 senere så bygde min far hus som ligger på samme nivå som dette såkalte flomområde er eid av Henri Lethimeki i dag.

Dere påstår at han får kloakken inn i kjelleren på grunn av et høyere nivå i bekken men dette stemmer ikke med de faktiske forhold, det er røret fra huset og ned til kummen som går tett, dette har alltid vært et problem. Så lenge min far eide dette huset var dette noe som stadig hendte, dette kan bekreftes av samtlige av mine barn.

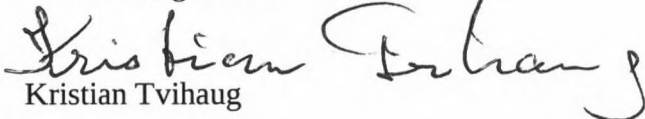
Som kjent så blir det i elver og bekker flom som regel i snøsmeltingen om våren og jeg kan huske tilbake til 1960 og 1970 årene da det virkelig var mye snø likevel ble det aldri flom på vår eiendom. Dette skyldes i hovedsak et veldig begrenset nedslagsområde i bekken før den når dette området det er snakk om.

En eventuell fremtidig fare for flom i dette området ser jeg på som minimal da det i den senere tid har vært lite snø i vårt område.

Konklusjonen min er at på min eiendom er det ingen fare for flom hverken nå eller i femtiden og da vil jeg med dette avvise Deres påstand om at det er et flomutsatt område.

13/4 - 2023

Med vennlig hilsen


Kristian Tvihaug