

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvierten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Karmøy Kommune	Kommunens adresse Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik	Kontaktperson MARTIN HØVRING

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Odd Hansen Prosjekt AS	Fødselsnr./Org.nr. 999 568 807	E-postadresse kjetil@oddhansen.no	
Adresse Longhammarvegen 7	Postnummer 5536	Poststed Haugesund	Telefonnummer 906 69 872

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1149	Kommunens navn Karmøy Kommune	Gårdsnr. 148	Bruksnr. 1061	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
989 983 474	Norheim Handelspark AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	92	B	13				25				37				49			
2	B	92	B	14				26				38				50			
3	B	92		15				27				39				51			
4	B	92		16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 368				Nevner = 368															

Dato 22/3-23	Innsenderens underskrift
--------------	--------------------------

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato 22/3-23 Innsenderens underskrift

Uthel AC

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Haugesund 22/3-23		Kjetil Alvheim iht. generalfullmakt

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	Karmøy Kommune	148	1060 1061	
Dato	Underskrift	Stempel		
25.04.2023				
Dato	Innsenderens underskrift			
22/3-23				

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)											
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

Dato 22/3-23 Innsenderens underskrift Ugel AL



E 290640

E 290620

E 290600

N 6588420

N 6588400

23/2935-Seksjoneringsssak
Situasjonskart 1.etg
Gnr. 148 bnr. 1061 - snr. 1 og snr. 2
25.04.2023
Målestokk 1:200
Kart- og oppmålingskontoret - Karmøy kommune



148/1060

TB Snr. 2

TB Snr. 1

148/1061

Snr. 2

Snr. 1

TB Snr. 1

TB Snr. 2

E 290640

E 290620

E 290600

148/1060

N 6588420

N 6588400

23/2935-Seksjoneringsak

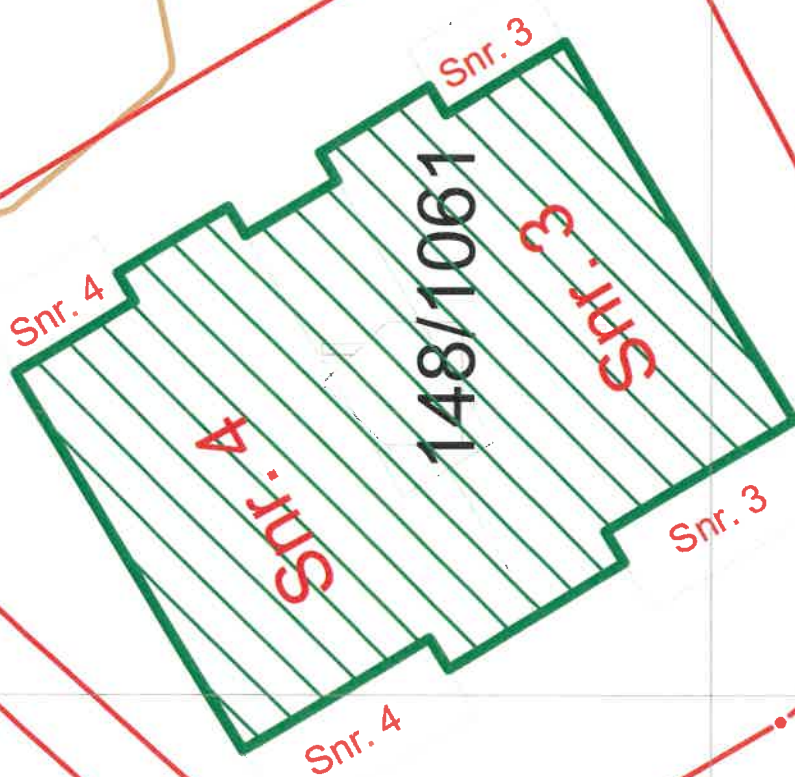
Situasjonskart 2.etg

Gnr. 148 bnr. 1061 - snr.3 og snr. 4

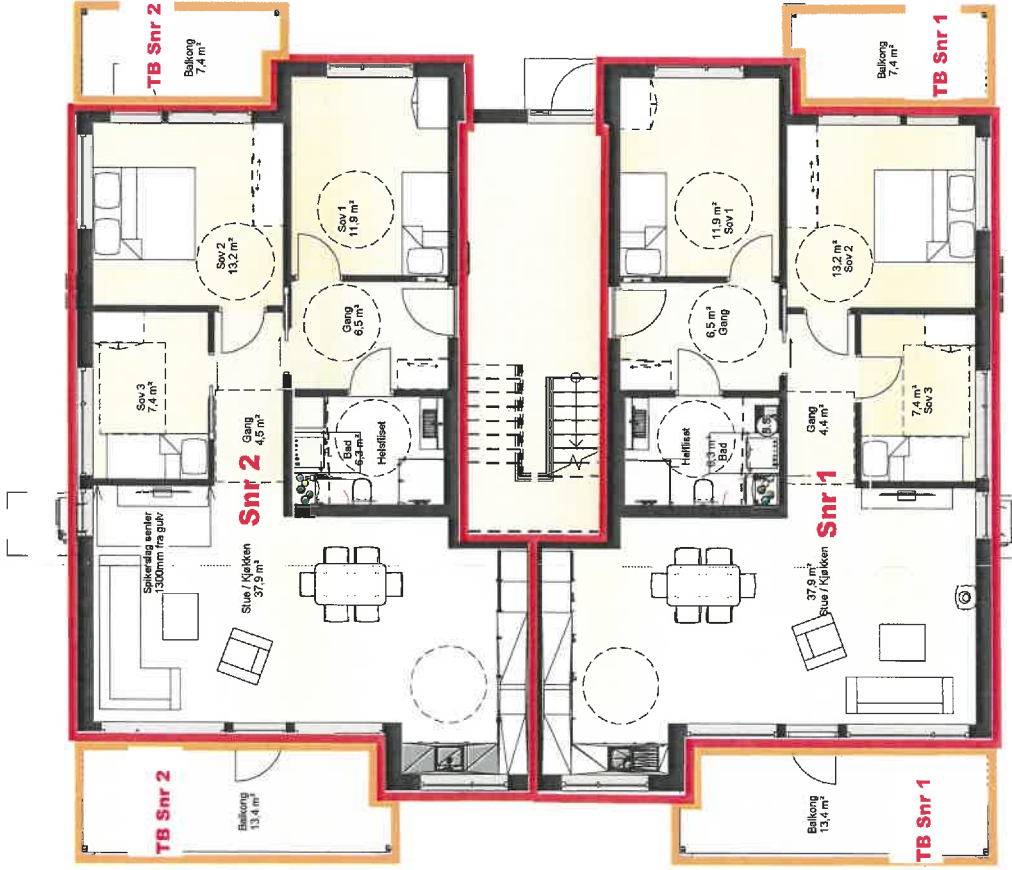
25.04.2023

Målestokk 1:200

Kart- og oppmålingskontoret - Karmøy kommune



Snitt C
A35-L1-01



01 BRA L1-2	
Benevnelse:	Areal:
L1-2	91,6 m ²

01 BRA L1-1	
Benevnelse:	Areal:
L1-1	91,6 m ²

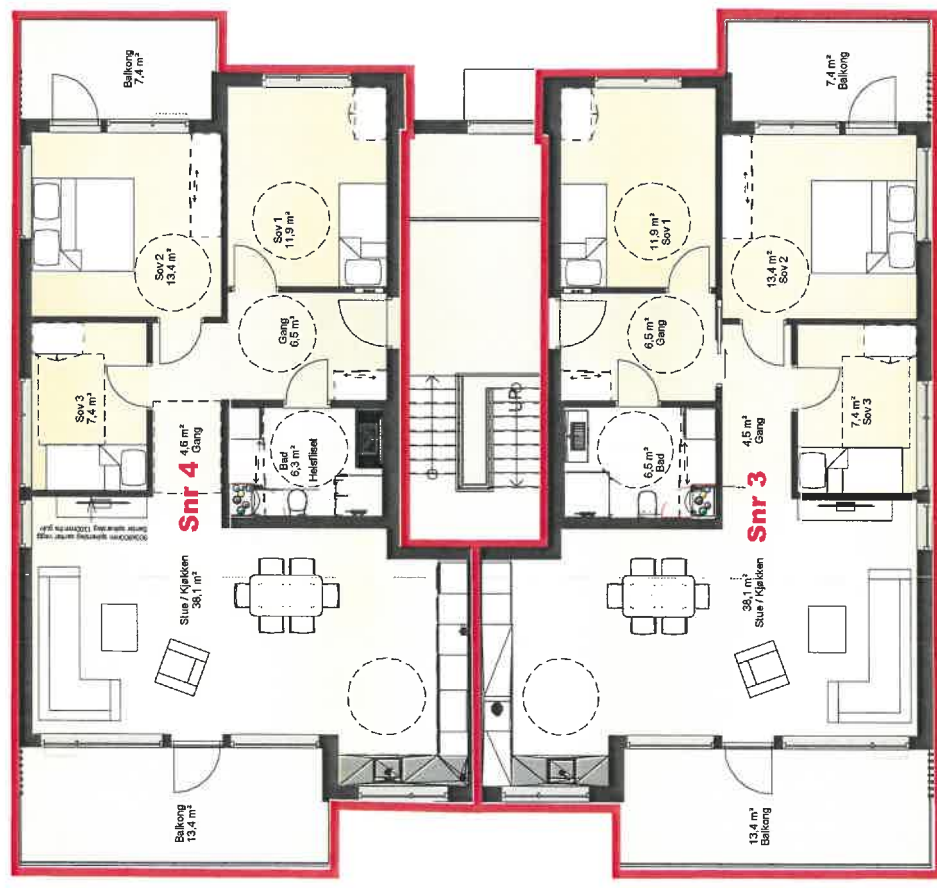
Seksjoneringstegninger
Norheimsmarka 116
Gnr 148 / Bnr 1061
Plan 1 etg.

Arbeidstegning	RT	AK
Plassering av lister	RT	LLG
Endret til heffiset bad	RT	LLG
Endret plantegning i henhold til kundensker	RT	LLG
Salgstegning	RT	LLG

ODD HANSEN Arkitekt Prosjekt: RT	Kunde: Odd Hansen Prosjekt AS Norheimsmarka 4 Mannsbølg	Tiltaks adresse: Norheimsmarka 68, Karmstund	Tiltaks nummer: Oppføring av 4mannsbolig	Gnr/Bnr: 148/1061	Dokumentnavn: Et-1 plan 1-100 - Salgstegning	Revisjoner: Nr.: 1 2 3 4 A	Dato: 03.05.2022 25.04.2022 23.03.2022 14.02.2022 20.12.2021	Uført av: RT RT RT RT	Kontrall: AK LLG LLG	Målestokk: 1 : 100	Skala: A3	Prosjektnr.: 20020	Tegningsnr.: -A70-L1-01	Rev A
										Arbeidstegning Plassering av lister Endret til heffiset bad Endret plantegning i henhold til kundensker Salgstegning				

A70-L1-01

Snitt C
A35-L1-01



01 BRA L1-4	
Benevnelse:	L1-4
Areal:	92 m ²

01 BRA L1-3	
Benevnelse:	L1-3
Areal:	92 m ²

Seksjoneringstegninger
Norheimsmarka 116
Gnr 148 / Bnr 1061
Plan 2 etg.

Snitt C
A35-L1-01

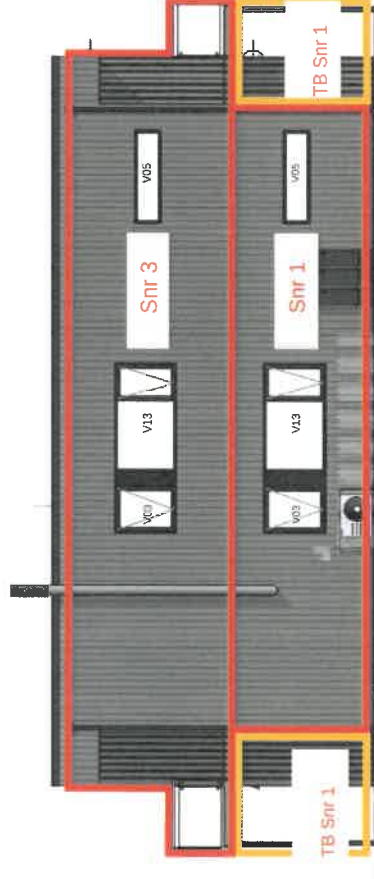
Arbøstegning
 Endret plantegning i henhold til kundens ønsker
 Salgstegning

Dato: 03.05.2022 RT AK
 14.02.2022 RT LLG
 20.12.2021 RT

ODD HANSEN Arkitekt: RT	Kunde: Norheimsmarka 4 Mannsbøllig	Tillegg: Oppføring av 4-mannsbolig	Nr.: 1	Revisjoner:	Utørt av: Kontroll:
	Tilleggs adresse: Norheimsvegen 68, Karmnsund	Oppføring av 4-mannsbolig	Gnr/Bnr:	Størrelse: A3	Prosjekt nr.: 20020
				Målestokk: 1 : 100	Tegningsnr.: -A70-L1-02
					Rev A



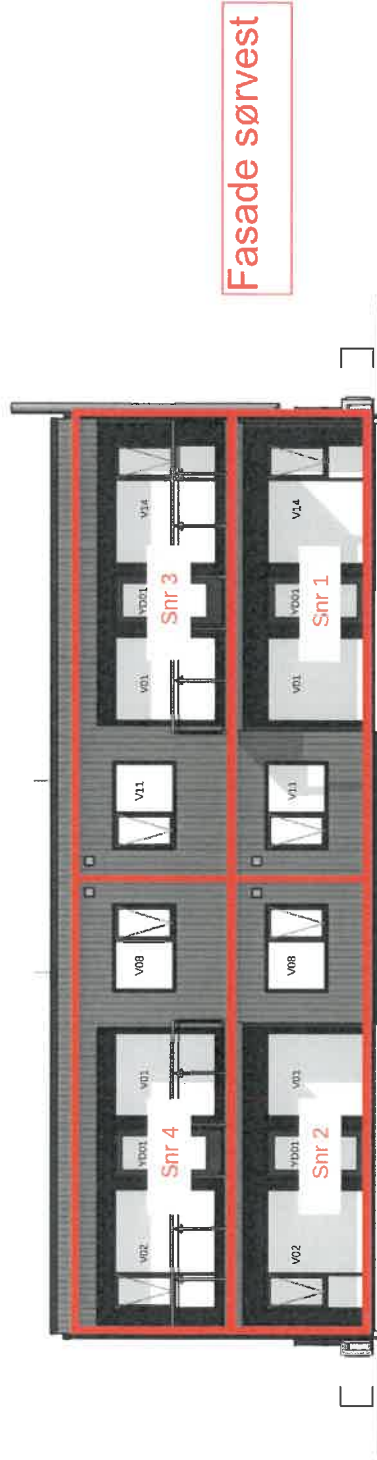
Fasade
nordøst



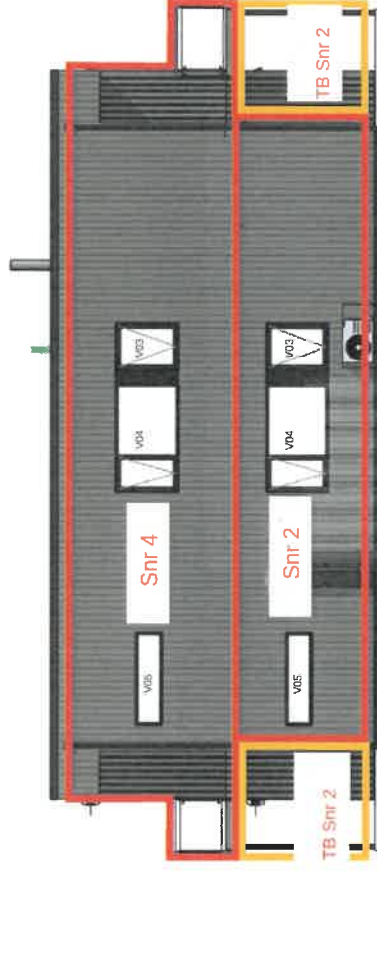
Fasade
sørøst

Fasadetegninger
Gnr 148 / Bnr 1061

Arktekt: RT	Prosjekt: Norheimsmarka 4. Mannsbollju	Kunde: Tilakets adresse: Norheimsmarka 4. Mannsbollju	Tilakets adresse: Norheimsmarka 4. Mannsbollju	Tilakets adresse: Norheimsmarka 4. Mannsbollju	Titak: Odd Hansen Prosjekt AS	Oppføring av 4-mannsbolig Gnr/Bnr: Norheimsmarka 4. Mannsbollju	Nr.: 1	Revisjoner: 1	Arbeidstegning Endringsseknsnad (lødied)	03.05.2022 28.04.2022	RT RT	AK SJ	Utlørt av: Kontroll:	Prosjektnr.: 20020	Sørreiser: A3	Målestokk: 1 : 100	Tegningsnr.: -A40-L1-02	Rev A



Fasade sørvest



Fasade Nordvest

Fasadetegning
Gnr 148 / Bnr 1061

ODD HANSEN Arkitekt: Prosjekt RT	Norheimsmarka 4 Mannsbollig Tillets adresse: Norheimsveljen 68, Karmsund	Opplytning av 4mannsbollig Gnr/Bnr:	Nr.: 1 Revisjoner:	Arbeidstegning Endringsakknad Ildsted	03.05.2022 RT AK	Dato: 28.04.2022 Utført av: RT SJ Kontroll:
					Målestokk: 1 : 100 A3	