



Holon Haugesund As

Dato: 28.04.2023

Postboks 426

Dokumentnummer: 22/6216-13

5501 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

## Gnr. 58, bnr. 301 - Svar på tilbakemelding- tilbakemelding saksbehandler

I mangelbrev datert 17.11.2022 lister kommunen opp følgende:

- 1.Søknad om dispensasjon avstand kommunal veg
2. Utkjørsel/manøvrering er ikke vist på situasjonsplan og er dermed ikke oversendt Sektor Samferdsel for uttale
3. Det er i søknad opplyst at bygningstype er enebolig mens formål er oppgitt til bolig-og «annet» Under «Beskrivelse av bruk er det oppgitt «Kontor og lager for butikkdrift samt gjenoppføring av naust» Det er ingen del av byggene utenom naustet som har vist bruk utenom bolig på plantegningene. Dette fremstår som uklart.
4. Naboerklæringer-avstand Det mangler naboerklæring fra Gnr 58 bnr 299. Denne grensen er også usikker og må måles opp. Det mangler naboerklæring fra nabo Gnr. 58 bnr. 302- erklæringen som er vedlagt er for bygging på bnr. 302 og gjelder ikke for omsøkt tiltak. Det må foreligge erklæring fra Gnr.58 bnr.302 for avstand, eventuelt må det søkes om dispensasjon fra Pbl §29-4 for plassering nærmere enn 4 meter fra nabogrense.

I tillegg har kommunen lagt ved uttaler fra kommuneantikvar og Fylkeskommunen og skriver at «*Som saksbehandler gjorde oppmerksom på i samtale med tiltakshaver før søknaden ble innsendt kan det ikke påregnes tillatelse med omsøkt utforming*»

### 14.3.23 mottok kommunen tilbakemelding fra søker:

1. Det opplyses at dispensasjonssøknad er komplettert og vedlagt-men denne er ikke vedlagt.
2. Det opplyses at dette er påført vedlagt situasjonsplan- men denne er ikke vedlagt.
3. Er ikke kommentert
4. Det skrives at erklæring fra eier av Gnr. 58 bnr. 299 vil bli etterspurt. Oppmåling av usikker grense er ikke kommentert.

Søker er uenig i vurderingen rundt erklæring fra nabo og viser til kommentar fra M.H. Nereng, det vises også til mail som er vedlagt- men mail er ikke vedlagt.

Søker kommer også med tilsvaer/redegjølrelse rundt utforming av bygg jf uttaler fra kommuneantikvar og Fylkeskommunen. Disse vil tas med i vurderingen av saksbehandler når søknad er komplett.

Status i saken prdd er at søknaden ikke er komplett og ikke kan behandles.

Med hilsen

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*