

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 12/272

Refnr.

KQFM4413

Saksnr.

2023/4011

Dato

Kopervik, 28.04.2023

GNR/BNR 12/272 – Koble eiendomen til offentlig kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at eiendommen ikke er koblet til offentlig kloakk.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir koblet til innen 26.09.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av VARNEVEGEN 80 å koble seg på.

Karmøy kommune har lagt nye vann, kloakk- og overvannsledninger på Sevland, Heiå. Arbeidet utføres for å oppdimensjonere og rehabilitere ledninger til dagens krav. Årsaken til hvorfor Karmøy kommune separerer kloakk og overvann er for å kunne overføre kloakken fra Heiå til renseanlegg på Åkra når det blir bygd og satt i drift. Bebyggelse langs og nærliggende Fv 547 med mulighet for påkobling varsles om at kommunen vurderer å pålegge tilkobling.

Karmøy kommune mener at eiendom 12/272 – VARNEVEGEN 80 ikke er tilkoblet kommunal kloakk og må kobles på. Dersom eiendommen ikke er tilkoblet innen 26.09.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for tilkobling, vil kommunen pålegge huseier å koble seg på jfr. Plan- og bygningsloven § 27-2, annet og fjerde ledd.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Eiendommen er ikke koblet til kommunal kloakk og kommunen vurderer å pålegge eier å utbedre dette.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

KQFM4413

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen



Med hilsen
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

* Retningslinjer.pdf
* Lovhjemmel_1.pdf

Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
12/272	ROSSLAND THORLEIF	Ul. Jagiellonska 26 M/1 POLEN	80-366	GDANSK POMORSKIE