

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Karl Johann Kristoffersen - Tilbygg, hagestue og fasadeendring garasje

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	184	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Snartabergvegen 16, 4270 Åkrehamn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Karl Johan Kristoffersen

Telefon: 92063976

E-postadresse: kjkrist@haugnett.no

Adresse: Snartabergvegen 16, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: TRYGVE J SJØEN AS

Telefon: 52845050

E-postadresse: post@sjoenus.no

Adresse: Postboks 33, 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnummer: 918847065

Kontaktperson

Navn: Kenneth Sjøen
Telefon: 52845050
98248048
E-postadresse: ks@sjoenus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg på hus og garasje, samt fasadeendring av garasje.

REDEGJØRELSE:

Byggearbeidene er utført tidligere men ikke omsøkt.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkes unntak fra TEK kapittel 14 ang. energi og isolasjonsmengde

Begrunnelse:

Bygningsarbeidene er utført for lenge siden med samme isolasjonsmengde som resten av huset.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommunedelplan Åkra
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	637 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	637 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	318,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	194,5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	32,3 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	226,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 35,6 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.04.2023 12:49:16 AR549158802

28.04.2023 12:49:16 AR549158802

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade Sør og Vest.pdf

Fasade Nord og Øst.pdf

Plan 1.etasje.pdf

Plan Kjeller- Garasje- Hagestue.pdf

Plan 2.etasje.pdf

Snitt A _ B.pdf

Tinglyst avstandserklæring fra 1976 (bruksnummer er endret).png

Avstandserklæring 15-1127.pdf

Avstandserklæring 15-943.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230413-1551.pdf

Selvbygge Liv Kristoffersen.pdf

Nabovarsel-1-20230413-1551.pdf