

Minutes of Meeting/ Møte Referat.

Karmøy Kommune og Karmsund Offshorebase As.

Dato: 6 April 2022

Sted: Karmøy Rådhus Kl 1400-1530

Sak ref: 21/2904-7 (rammesøknad K.Offshorebase tilbygg hall).

Deltakere: Hanna M. Dahle, Hilde Pettersen og Knut Sunnanå og Per Velde (K.Kommune)
Arve Hystad (iltakshaver K.Offshorebase).
Arne Støle Hansen (Petter Rasmussen As).
Maren Rasmussen (Petter Rasmussen As).

Med ref til rammesøknad for hallpåbygg for Norcable As sine behov på Kolstøneset ble det 6 April 2022 avholdt møte mellom overnevnte K.K saksbehandlere/repr, tiltakshaver og rådgivende bygge ingeniører fra PJR As. Basert på tilbakemeldinger fra adm samferdsel utemiljø ble det diskutert og forklart omstendigheter rundt vurderinger som er gjort og handlingsrom hertil hva angår gjeldende reguleringsplan for området fra 2005 med tilhørende rundkjøringsanlegg, kolstøvegen etc.

Arve Hystad presenterte sine representanter og dro litt gjennom «skapelses» historikken på Kolstøneset med følgende tidsperspektiver og stikkordsform:

- 1994 tok i bruk tørrdokk/vestre anlegg.
- 2000 østre kai og kaihall bygd flyttet all verfts aktivitet fra Kopervik til Kolstøneset.
- 2005 forlenget kaihall+planert uteområder over en del år.
- 2005 reguleringsplan kolstøneset med rundkjøringskryss FV 547.
- 2007 Bygget adm+mekhall nybygg avd øst for dokk.
- 2009 Konkurs K.Maritime Service As.
- 2014 Bygget Mek hall vest for Westcon behov dokkdrift.

Alle eiendommer 93/168-93/178 og 93/185 ervervet fra Karmøy Kommune for til slutt nedleggelse av alle verfts aktiviteter i Kopervik sommeren 2000.

Arne Støle Hanse(PJR AS)forespurte om det er rom for dispensasjon for omsøkt tilbygg og etterlyste event momenter for å kunne få dette til om ikke.

Det ble opplyst at etablering av rundkjøring i sin helhet kan sikkert forventes frafalt men må forelegges fylkesmanns vegavd for uttalelse. Det må som et minimum forventes at det må arrangeres et lite fortau ved vegskulderen + grøfteovergang mellom FV547 og sykkelveg som

et minimum for å ivareta myke trafikanter som må krysse veg og grøft for å komme inn på kolstøvegen.

Det er den kommunale veg etatens «velvilje» at den kommunale veg til Kolstøneset har kunnet vært brukt slik den har de siste 20 år. Tiltakshaver minnet om at aktiviteten på Kolstøneset har siden KMS konkurransen i 2009 ikke vært så liten som den er nå hva angår de trafikale forhold og antall fast ansatte(nå ca 50) før 2009 hundrevis. Etter at T-Forbindelsen(karmøytunellen) ble tatt i bruk høsten 2013 så har også trafikk belastningen på FV 547 og forholdene for å komme seg ut på denne fra kolstøvegen blitt betydelig bedret. Tiltakshaver er imidlertid ikke uenig at den kommunale veg til Kolstøneset er for smal og har for dårlige kapasiteter for akseltrykk etc, men er av formening at dette må sees på i en egen sammenheng en byggesaken. Det må slik brukerne ser det finnes sammen med kommunen for å få oppgradert vegforholdene til akseptabelt nivå for brukerne. Saks behandler Meidell påpekte at det er tiltakshaver som har ansvar for at reguleringforholdene blir ivaretatt og det vil bli krav!. Tiltakshaver påpekte at det er helt uaktuelt å bygge fylkesveger med rundkjøringsanlegg, underganger etc for anslagsvis mange 10 talls millioner?.

Omsøkte hall tilbygg vil i følge tiltakshaver ha ingen påvirkning hva angår trafikkbelastningen til og fra kolstøneset. Brukerne Norcable As er avhengig av omsøkte arealer for lagring av råvarer, sluttprodukter og en isoleringslinje. Karmøy næringsfond har som forklart også bidratt med betydelig økonomiske midler i etableringen av Norcable på Kolstøneset(2018) etter nedleggelsen på Hydro. Det ville være fortvilende og oppsiktsvekkende om Norcable må gå til det skritt å flytte herfra pga gjeldende veg og reg forhold kommunen event ikke gir disp for. K.K har som historikk viser gitt mange dispensasjoner fra reg plan fra 2005 med langt høyere belastning både for kolstøvegen og FV 547.

Videre nevnes i pktvise setninger hva som ble omsnakket i møtet:

1. Maren PJR AS lurte på om en farbar veg kunne vær et event «hefte» på tidsrom for brukstillatelse kunne vært en tråd å følge(eks 15år)?.
2. Omsøkt halltilbygg vil ikke gi noen økt trafikkbelastning til Kolstøneset!
3. Transport analyse bør utføres!.
4. Kostbudsjett/overslag analyse for oppgradering kolstøvegen må sees på(Arne/PJR AS).
5. Byggesak er nabovarslet til alle brukere av Kolstøvegen uten innkommet kommentarer av noen art!.
6. Karmøy Kommune har pt ikke eier/egen interesser kolstøneset men kan event se på dette som et investeringscase? (P.Velde).
7. K.K har ikke vegmidler! (H.Pettersen).
8. Vegforhold til kolstøneset bør sees på i lys av samfunnsregnskapet, arb plasser og aktivitet i Kommunen. Snart ferdig utbygd Husøy, stort potensiale på Kolstøneset!. Mer en 100mål ind regulert(mulighet for mer..). Mangel på næringsarealer i kommunen med tilgang til havn.(ref A.Hystad). Tiltaks haver er uavhengig av byggesøknad interessert å finne løsninger med K.K for vegforholda som er regulert men kan naturligvis ikke bære dette alene!. Tiltakshaver og P.Velde følger dette videre!

9. Kontaktperson veg fylke/rundkjøringsanlegg FV 547, Hr Helge Ytraland 98656089 anbefalt P.Velde.

Avslutningsvis og oppsummert så meddelte tiltakshaver(A.Hystad) at rammesøknaden søknaden ønskes behandlet med nødvendige dispensasjoner for å kunne bygge tilbygget i nær fremtid!

Arve Hystad og næringssjef Per Velde forfølger muligheter mellom K.K og aktører på Kolstøneset for å finne løsninger for oppgradering av kolstøvegen som egen uavhengig sak utenom rammesøknaden!.

Dato: 19 April 2022

Referent Arve H.Hystad