

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2020 5371

**Prosjektnavn:** Osnes - bygg sør

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
140	303	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** KARMØY

**Adresse** , 4260 Torvastad  
Osnesbakken

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om endret plassering av naustrekke mot sør. Det sørvestre hjørnet er flyttet ca. 0,8 m mot øst og det nordvestre hjørnet er flyttet ca 2,0 m mot øst. Godkjent plassering i sak 202/5371 kan sees på situasjonsplanen med svak svart strek.

#### REDEGJØRELSE:

Plasseringen er endret for å få bedre plass mot sjøen og for å få mer avstand til nabo i sør.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HUS28 AS

**Kontaktperson:** Leiv Kristian Økland

**Telefon:** 93040505

**Mobiltelefon:** 93040505  
**E-postadresse:** leiv@hus28.no  
**Adresse:** Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND  
**Organisasjonsnummer:** 915667414

#### TILTAKSHAVER

**Navn:** SØRVIK PROSJEKT AS  
**Kontaktperson:** Øyvind Sørvik  
**Telefon:** 95081951  
**Mobiltelefon:** 95081951  
**E-postadresse:** sorvik.maskin@gmail.com  
**Adresse:** Stølsvegen 18, 4260 TORVASTAD  
**Organisasjonsnummer:** 924986050

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg  
**Hvor mange merknader foreligger?** 1

#### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknad fra Piero Parlati:  
Parlati har ingen merknader til det det søkes om.  
Parlati påpeker at forskaling er i gang. Utførende har satt i gang forskaling for egen risiko ved en misforståelse.  
Videre påpeker Parlati ulemper han har hatt med anleggsarbeidet. Tiltakshaver er i dialog med Parlati om dette.

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende  
**Formål:** Bolig

#### PLANSTATUS

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	R467 - Del av gnr. 140, Osnes
<b>Reguleringsformål</b>	Naust/småbåtanlegg
<b>Andre relevante krav</b>	
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

## PLASSERING AV TILTAKET

<b>Er høyspent i konflikt med tiltaket?</b>	Nei
<b>Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?</b>	Nei

## KRAV TIL BYGGEGRUNN

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

<b>Flom (TEK §7-2)</b>	Nei
<b>Skred (TEK §7-3)</b>	Nei
<b>Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):</b>	Nei

## GENERELLE VILKÅR

<b>Er det krav om uavhengig kontroll?</b>	Nei
<b>Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?</b>	Nei

## SIGNERT AV

LEIV KRISTIAN ØKLAND på vegne av HUS28 AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade ikke endret.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230411-1515.pdf

Ansvarsrett - 221128 - Håvard K Sørvik.pdf

Ansvarsrett - 221128 - Sørvik Maskin AS.pdf

Ansvarsrett - 221128 - Håvard K Sørvik.pdf

Ansvarsrett - 200626 - Hus28 AS.pdf

Nabovarsel-1-20230411-1515.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230416-PIERO-PARLATI.pdf