

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Erling Bårdsen

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2238	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Sjøenvegen 58A, 4270 Åkrehamn  
GJELDER KUN FOR SEKSJON 58D

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Erling Bårdesen

**Telefon:** 90639210  
90639210

**E-postadresse:** erling.baardsen@norgeshus.no

**Adresse:** Søre liknesveg 66, 4270 ÅKREHAMN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Rabla as

**Telefon:** 46635609

**E-postadresse:** daniel@rabla.no

**Adresse:** Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

**Organisasjonsnummer:** 929876938

### Kontaktperson

**Navn:** Daniel Kro frøyland

**Telefon:** 46635609  
46635609  
**E-postadresse:** daniel@rabla.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

For seksjon 85D omsøkes det en bruksendring.

### REDEGJØRELSE:

For seksjon 58D omsøkes det en bruksendring for rom i loftetasje kan blir et godkjent soverom. se vedlagt redegjørelse.

Tiltaket ligger i dag under formål kontor og lager men omsøkt bruksendring tar for seg at formål service åpner for muligheten til å etablere et godkjent soverom som kan leies ut til næringsvirksomhet.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Sjøenvegen  
**Reguleringsformål:** Annet kombinert formål

**Andre relevante krav** Kontor og Lager

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 50 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	662 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	662 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	331 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	334,8 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	234 m <sup>2</sup>

= Sum areal 568,8 m<sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 85,92 %

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja  
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.04.2023 13:36:07 AR549175458

Filvedlegg:

2332 Situasjonsplan 26.04.23.pdf  
2332 gjelden plan for Sjøenvegen 58D.jpg  
2332 Redgjørelse for tildiger innvillget dispensasjonsøknad 26.04.23.pdf  
2332 Snitt.jpg  
2332 eksisterende fasade mot nord.jpg  
2332 eksisterende fasade mot syd.jpg  
2332 eksisterende fasade mot øst og vest.jpg  
2332 Redgjørelse for bruksendring 28.04.23.pdf  
NVE - flom redgjørelse.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_RABLA AS.pdf  
F-Underlag for beregning av utnytting-638182756427294803.pdf  
va-plan oversikt sjøenvegen 58.png  
2332 Plan - 2 etasje.jpg  
2332 plan - 1 etasje.jpg