

Karmøy Kommune



28.04.23

Vedr. : GNR. 15, BNR 2238 SEKSJON 58D

Vår saksbeh.: Daniel Kro Frøyland

Deres ref/saksbehandler:

### **Ingen Dispensasjonssøknad**

I tillegg til godkjent bygningsmasse på 334,8m<sup>2</sup> er det også medregnet 13 stk biloppstillingsplasser fordelt på de 8 seksjonene da reg. plan sier §2 *det skal anlegges 0.7 parkeringsplasser pr. ansatt og i tillegg 1 parkeringsplass pr 50m<sup>2</sup> bruttoareal for kunder/besøkende.*

i regnestykket er det tatt høyde for at hver seksjon har en ansatt/eier av kontor og lager bygget.

Det vil ikke bli sendt inn en dispensasjonssøknad på grad av utnytting da bygningsmasse på tomten er godkjent og at parkeringen er et vilkår i reguleringsplanen. vi er av den oppfatning at utnyttingen på tomten er ivaretatt og at en dispensasjonssøknad derfor må ha vært innvilget ved tidligere om søking til kommunen. vår bruksendring skal ikke ha noe innvirkningen på dagens bebygget areal.