

Fra: John Egil Osteig <John-Egil.Osteig@tysver.kommune.no>

Sendt: 28.04.2023 07:02:17

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Byggesak/fasadeendring - spørsmål (119/348)

Hei,

Jeg er i en prosess hvor jeg skal legge ut min bolig for salg og vil sikre at alt er riktig i henhold til hva som er registrert og godkjent hos dere.

I den forbindelse har jeg lagt inn en forenklet byggesøknad om bruksendring av kjeller. Siden dette var mitt første forsøk på en digital byggesøknad så trenger jeg bare å vite om jeg har gjort det riktig og om det er noe mer dere trenger fra meg. Flere av tiltakene som er gjort stammer nok fra oppføringen av bygget i 1987 (inndeling av rom) og noen få endringer har jeg gjort i min eietid. Det siste gjelder i hovedsak omgjøring av en grovkjeller til ferdig gulv med innlagt isolasjon og gulvvarme, samt fjerning av en vegg slik at det blir gjennomgående gang i hele kjelleren med direkte adkomst til utgangsdør.

Den andre endringen som er gjort er at jeg har byttet ut tre vinduer i loftsetasjen, skiftet terrassedør i hovedetasjen samt en terrassedør på loft, og fjernet to eldre trekantformede vinduer som også var råtnete (vær og vind på vestlandet hadde virkelig tært godt på). Opprinnelig plantegning mottatt av kommunen ligger vedlagt samt ny tegning med endringer ligger vedlagt. Har også lagt ved en endret tegning med endringer markert i gul innramming. Det jeg trenger svar på er hvorvidt dette krever en større søknad med nabovarsel eller om det holder med en forenklet søknad.

Endringene er som følger:

1. Tatt bort trakantvindu øverst til venstre. Skiftet vindu til nytt i samme bredde men høyere (ca 180cm). Skiftet terrassedør til samme dimensjon med større vindusflate. Høyden på det nye vinduet er ikke så enkelt å tegne inn eller se da det er delvis skjult av balkongen i forkant.
2. Tatt bort trekantvindu øverst til venstre. Skiftet to vinduer til nye i samme bredde men høyere (ca 180cm)). Montert på fransk balkong i forkant for å gjøre det estetisk penere.
3. Skiftet terrassedør fra det som opprinnelig var der (en smal dør og vindu på hver side) til ny. Endringen medfører ingen endring på tegningen da det nå er endret til å være slik plantegningen sier.

Håper dere kan hjelpe meg her slik at jeg får alt rett og godkjent hos dere.

På forhånd takk!!!

Mvh,
John Egil Osteig
Tuastadvegen 49
5545 Vormedal

Mobil: 90949444

