

Karmøy Kommune



25.04.23

Vedr. : GNR. 147, BNR 409

Prosjekt nummer: 2203

Saksnummer : 202210981

Vår saksbeh.: Daniel Kro Frøyland

Deres ref/saksbehandler: Birthe Smistad

Dispensasjonssøknad

Det omsøkes dispensasjon fra pbl § 1-8 og byggegrense mot veg i arealplankart tilhørende reguleringsplanen.

Byggegrense mot veg i arealplankart tilhørende reguleringsplanen.

Vinterhage i nord er trukket inn 1 meter fra regulert formåls grensen veg. likevel vil deler av vinterhage samt garasje være innenfor siktlinje med tanke på regulert felles veg.

Ettersom Godkjent garasje ikke skal flyttes ber vi om at vinterhage blir vurdert som bevart da garasje uansett vil stikke lengre frem enn vinterhagen.

Vinterhage vil fremdeles ligge 1,8 meter innenfor regulert byggegrense vi søker derfor en dispensasjon fra arealplankart.

Vinterhage ble oppført før ny regulert veg forelå vi mener derfor at regulert byggegrense burde hensynta eksisterende byggverk på eiendommen. Tiltakshaver ønsker å imøtekomme kravet om å trekke vinterhage 1 meter inn fra regulert formåls grens i håp om å få godkjent vinterhagen da denne er i bruk og tilfører eiendommen kvaliteter i form av et etablert uteområde på en del av tomten som ellers vil oppleves som mindre brukt.

pbl § 1-8

Eiendom 147/409 ligger i sin helhet innenfor 100-meter strandsone.

Vi viser forståelse for at hensikten med denne sonen er å i hensyn ta natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Vårt omsøkt tiltak vil være på den delen av tomten som i dag er en del av en etablert hage og vil derfor ikke berøre den delen av tomten som i dag er urørt.

Våre tiltak omhandler drivhus, påbygg av eksisterende hagestue/terrasse, tilbygg trapp samt redusere eksisterende vinterhage nord på tomten. Vi anser dette som ikke altfor inngripende tiltak på egen eiendom og bør derfor ikke være til hinder for planens intensjon. tiltakene på vår eiendom vil heller ikke påvirke fasaden i stor grad fra slik vi kjenner den i dag. frittstående drivhus vi være et mindre bygg på 12,5m².

Vi mener at tiltakene er med på løfte kvaliteten for uteområde med å tilknytte hagestue og hage. noe som også øker funksjonalitet og trivsel.

Tiltakene som det søkes om er med på å berike eiendommens kvalitet og vil være et løft for byggemassen på tomten. Vi mener at fordelene ved å gi en dispensasjon her er større en ulempene.