

# Reviderte opplysninger om planstatus/areal

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 10981

## Arealdisponering

---

PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	539 MOKSHEIM, INDUSTRIOMRÅDET
Reguleringsformål	frittliggende småhusbebyggelse.

### Andre planer:

**Andre relevante krav** byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)  
**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 20 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1274 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregninger	32,30 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1241,70 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	248,34 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	216,50 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	2,50 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	48,70 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>

---

= Sum areal 280,70 m<sup>2</sup>

---

### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 22,61 %