

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Vanntank Arareir

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 7 | 44 | 0 | 0 |

Kommune Karmøy
Adresse , 4275 Sævelandsvik
Aureivegen

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet

Bygningstype: Bygning for vannforsyning

Anleggstype: Vann

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Vanntank - høydebasseng Arareir

TILTAKSHAVER

Navn: KARMØY KOMMUNE

Telefon: 52857500
52857500

E-postadresse: jth@karmoy.kommune.no

Adresse: Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Kontaktperson:

Navn: Johannes Thaule

Telefon: 52857500
52857500

28.04.2023 15:12:39 AR549202865

E-postadresse: jth@karmoy.kommune.no
Organisasjonsnummer: 940791901

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: KARMØY KOMMUNE
Adresse: Postboks 167, 4291 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 940791901
Bestiller referanse: Arareir, ny vanntank
Fakturareferanser: Arareir, ny vanntank
Prosjektnummer: A235936 COWI

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: COWI AS
Telefon: 21497688
E-postadresse: firmapost@cowi.no
Adresse: Karvesvingen 2, 0605 OSLO
Organisasjonsnummer: 979364857
Kontaktperson:
Navn: Jens Kristian Sandvik Vevatne
Telefon: 21497688
99259607
E-postadresse: jkve@cowi.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabo stusser litt på at prosessen er kommet så lang uten fullført kjøp av eiendom som tidligere avtalt. Dette tas til orientering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny vanntank (høydebasseng) på Arareir

REDEGJØRELSE:

Det søkes om etablering av ny vanntank ved siden av eksisterende vanntank i Aureivegen på Arareir. Tanken vil

komme i sikringssone nedslagsfelt drikkevann og det søkes om dispensasjon for dette. Tanken er nødvendig for å sikre tilstrekkelig ferskvannskapasitet for Karmøy kommunes innbyggere og er en del av opprustningen av Karmøy kommunes drikkevannsberedskap.

Parallelt med etablering av vanntanken er det også innsendt og godkjent søknad om fradeling av parsell fra GNR/BNR 7/32 og parsell fra GNR/BNR 7/44, ref vedlegg I, referanse SFR 2023/14, etter jordloven §12. Oppmåling er funnet sted.

OK nytt tak kt + 84.93 m NN2000

OK eksisterende tak kt +83.29

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse §7 forbud mot ny bebyggelse.

Det er tidligere gitt dispensasjon fra arealplanformålet LNRF

Begrunnelse

Vanntanken er nødvendig for drikkevannskapasiteten til Karmøy kommune og dens innbyggere. Hensikten bak bestemmelsen er at det ikke skal bebygges med unødvendige bygninger eller bygninger som fører til økt fare for forurensning av vannkilden. Innholdet i vanntanken er rensed drikkevann og er prosjektert over 175 m fra vannkilden. Ansvarlig søker mener dermed at fordelen med å gi dispensasjon er klart større enn ulempen, samtidig som hensikten bak bestemmelsen ikke er vesentlig tilsidesatt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

§29-4 Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Begrunnelse

Vanntanken er prosjektert på omtrent 16,5 m for å korrespondere med eksisterende vanntank på Arareir sine byggehøyder og vannivå. Uten denne høyden vil det bli ubalanse i trykk mellom de to tankene som kobles sammen og en vil få driftsutfordringer med løsningen. Hensikten bak bestemmelsen er at høyere bebyggelse skal være definert og behandlet i kommuneplan eller reguleringsplan. Gjennom reguleringsplan eller kommuneplan vil en kunne vurdere forhold som nabointeresser, natur og miljø, infrastruktur, veg, trafikksikkerhet og arkitektur blant annet. Vanntanken er prosjektert i samme stil som eksisterende tank og er ikke i konflikt med andre interesser innenfor LNF-formålet.

Tiltaket med ny vanntank i forbindelse med eksisterende er utvidelse av eksisterende anlegg og det antas at det ikke vil være nødvendig med ytterligere utvidelser de neste 50 år, og utarbeidelse av reguleringsplan for denne vanntanken alene oppfattes som uhensiktsmessig. Vanntanken er plassert i god avstand til bolig- og fritidsbebyggelse og infrastruktur, og vil ikke ha påvirkning på naboers interesser. Ansvarlig søker mener dermed at fordelen med å gi dispensasjon er klart større enn ulempen, samtidig som hensikten bak bestemmelsen ikke er vesentlig tilsidesatt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|---|--|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | Aureidvatn med nedbørsfelt/273 |
| Reguleringsformål | Nedbørsfelt |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav) |

PLASSERING AV TILTAKET

| | |
|---|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? | Nei |

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

| | |
|---|-----|
| Flom (TEK § 7-2) | Nei |
| Skred (TEK § 7-3) | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): | Nei |

VANNFORSYNING

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Tilknytning | Offentlig vannverk |
| Krysser vanntilførsel annens grunn? | Nei |

AVLØP

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Tilknytning | Offentlig avløpsanlegg |
| Krysser avløpsanlegg annens grunn? | Nei |

OVERVANN

| | |
|---|----|
| Blir takvann/overvann ført til terreng? | Ja |
|---|----|

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JENS KRISTIAN SANDVIK VEVATNE på vegne av COWI AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.04.2023 15:12:39 AR549202865

28.04.2023 15:12:39 AR549202865

Filvedlegg:

GH001 Oversiktstegning.pdf

A100 Fasader ny vanntank A1.pdf

B101 - PLAN 01.pdf

GH005 Rørrangement - Snitt A-A.pdf

GH007 Grøftesnitt.pdf

B107 - SNITT OG DETALJER (1).pdf

Vedtak om dispensasjon og deling - gnr. 7, bnr. 32 og 44 - Høydebasseng vannverk - Rangvaldjord.pdf

Vedtak om dispensasjon og deling - gnr. 7, bnr. 32 og 44 - Høydebasseng vannverk - Rangvaldjord.pdf

Gnr. 7, bnr. 44 - Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune.pdf

Gnr. 7, bnr. 44 - Uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland.pdf

Endret situasjonspart (datert 31.05.2022).pdf

Gnr. 7, bnr. 32 og 44 - Delingstillatelse jl., parseller for høydebasseng.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230331-1847.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_COWI AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_COWI AS.pdf

Nabovarsel-1-20230331-1847.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230331-SEVLAND-BYGDE-OG-FJELLAG.pdf