



KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler  
Anne Stensland, 51568901

## Uttale - dispensasjon - Karmøy 38/121 - Grødheimvegen 16 - oppføring hagestue og bod

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 13.04.2023.

### Bakgrunn for saken

Det søkes om oppføring av hagestue med tilhørende bod. Omsøkte tiltak ligger i bolig-område i gjeldende kommuneplan. Tiltaket skal plasseres ca. 52 meter fra sjø, og det er i den forbindelse søkt om dispensasjon fra kommuneplanens pkt. 1-2 - krav til reguleringsplan for eiendommer beliggende mellom 50-100 meter fra sjø. Tiltaket vil plasseres på nordsiden av huset, slik at det ikke vil være synlig fra sjøen som ligger på sørsiden.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

### Vår vurdering

Statsforvalteren uttaler seg i henhold til de sektorinteressene vi er satt til å ivareta. I dette tilfelle er det strandsoneinteressene som vil kunne bli påvirket av tiltaket. Tiltaket, slik det er beskrevet i oversendelsen, vil ikke medføre en ytterligere privatisering av området, og det vil heller ikke medføre en forringelse i allmennhetens bruk og ferdsel i strandsonen. Vi vurderer at tiltaket ikke vil komme i vesentlig konflikt med hensynene ivaretatt av plan- og bygningsloven § 1-8 eller hensynet bak kommuneplanens bestemmelse om krav til reguleringsplan da eiendommen allerede er bebygd. Vi har på grunnlag av dette ingen videre merknader til at dispensasjon blir gitt i denne konkrete saken.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver



*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger