



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 38/110 - Habnavågvegen - reparasjon og heving tak hytte - planID 185 Tjøstelvik Syre

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 04.04.2023.

Bakgrunn for saken

I forbindelse med reparasjon av tak søkes det også om heving av taket på hytten i Habnavågvegen 36. Tiltaket vil medføre en liten endring i volum, da deler av taket løftes til samme nivå som den vestlige delen av hytta. Tiltaket forutsetter dispensasjon fra reguleringsplanens § 21 «Eksisterende fritidsboliger innenfor området inngår i planen og kan gjenoppføres med samme høyde, volum, gesims og mønehøyde som i dag», og fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. planog bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Tiltaket, slik det er beskrevet i oversendelsen, vil ikke medføre en ytterligere privatisering av området, og det vil heller ikke medføre en forringelse i allmennhetens bruk og ferdsel i strandsonen. Vi vurderer at tiltaket ikke vil komme i vesentlig konflikt med hensynene ivaretatt av plan- og bygningsloven § 1-8, og har ingen videre merknader til dispensasjonssøknaden.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger