



Dato: 02.05.2023  
Dokumentnummer: 22/7984-4  
Deres referanse: Øivind Nilsen  
Saksbehandler: Berit Thuestad

Cowi As Avd Haugesund  
Rennesøygata 12  
5537 Haugesund

---

## TEKNISK GODKJENNING

---

*Gjelder:* VA-anlegg  
*Byggested:* Dalabrekkå  
*Gnr./Bnr:* 85/34  
*Reguleringsplan:* 443  
*Tiltakshaver:* A Utvik AS  
*Prosjekterende:* Cowi

Det vises til innsendte planer, ankommet Karmøy kommune den 08.09.2022 med oppdateringer 24.04.2023. Planene er gjennomgått og kan godkjennes med følgende:

### Lover, forskrifter og normer

Entreprenøren skal inneha nødvendig dokumentert kompetanse i forhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Entreprenøren må kunne dokumentere at alle krav til system og kompetanse, samt andre krav i lov og tillatelse, er oppfylt. Dokumenter skal være tilgjengelig og legges fram dersom kommunen krever det.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser, samt gjeldende normer for Karmøy kommune, skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt. Krav og anvisninger fra kommunens representant skal overholdes.

Utbygger gir beskjed til Karmøy kommune ved teknisk etat, før arbeidene oppstartes. Det skal innkalles til oppstartsmøte og byggemøter slik at representanter fra kommunen kan få delta.

Er arbeid med tekniske anlegg ikke satt i gang senest 3 år etter at teknisk godkjenning er gitt, faller godkjenningen bort. Det samme gjelder hvis arbeidene innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene i teknisk godkjenning, må endringene omsøkes særskilt og endringen være godkjent før den gjennomføres. Alle deler av tiltaket skal gjennomføres som omsøkt og ferdigstilles før ferdigbefaring. Fristene kan ikke forlenges.

### Søknadsplikt etter plan- og bygningsloven

Teknisk godkjenning er ingen byggetillatelse iht. plan- og bygningsloven. Det forutsettes at alle tiltak som er søknadspliktige iht. plan- og bygningsloven behandles som byggesak. Vedtak om byggetillatelse er en forutsetning før igangsetting av arbeidene med tekniske anlegg.

## Veger

Det skal sendes inn skiltplan for godkjenning iht Statens Vegvesens skiltnormal (Håndbok N300). Utbygger må sørge for at skiltvedtak blir fattet av vegmyndighet for de aktuelle skiltene.

Det må innhentes gravetillatelse fra Karmøy kommune ved graving i kommunal veg. Ved eventuell graving i fylkes-/ riksveg innhentes tillatelse fra fylkeskommunen/Statens vegvesen.

Godkjent varslingsplan må foreligge, for alle veger som blir vesentlig berørt av anleggstrafikk i byggeperioden.

*Spesielle forhold:*

- *Ingen nye veier skal bygges. Avkjørsel og intern vei må godkjennes i byggesak.*
- *Renovasjonsareal skal være belyst.*

## VA- anlegg

*Spesielle forhold:*

- *Utførelse på nye tilkoblingskummer (på eksisterende ledningsnett) skal sjekkes av kommunen umiddelbart etter tilkobling/ferdigstillelse av kum.*
- *Kommunen kan overta ledningsanlegg fram til KG2 dersom dette strekket og kumgruppen legges i adkomstvei og det er tilrettelagt for tilkomst for vedlikehold (inkl. snuplass). Dersom kommunen skal overta må dette avklares tidlig i byggefasen, f.eks på oppstartsmøtet.*
- *Overvannsledning fra O5 til sjø blir kommunal.*
- *Øvrige ledninger på feltet, inkl. fordrøyningsmagasin, må eies og driftes privat.*
- *Det må tinglyses rettighet for alle offentlige VA-ledninger som blir liggende på privat eiendom. Standardtekst skal brukes.*

Offentlige ledninger i området skal ha min. avstand til nærmeste byggverk på 4,0 m. Kommunen overtar hovedledninger iht. innsendt plan. Vannledning mindre enn 150 mm, spillvannsledning mindre enn 160 mm samt overvannsledning av betong mindre enn 200 mm overtas ikke til kommunalt vedlikehold.

Utbygger har det hele ansvar for offentlige ledninger som ligger i området. Eventuelle skader som oppstår på disse ledningene må utbedres av utbygger, ellers vil arbeidet bli utført for utbyggers regning.

Alle rørtyper, pakninger, armaturer etc. skal være innenfor kommunens krav til materiale. Hvis nevnte ikke er tilfelle vil kommunens representant forlange dem utskiftet. Alle spesifikasjoner på nevnte rørtyper etc. forelegges kommunens kontrollør på forlangende. Samtlige stikkledninger for vann avsluttes med bakkekran. Plugges i påvente av tilkobling. Kjellergulv/ lavestliggende gulv skal ligge min. 90 cm over topp hovedledning for spillvann eller overvann, avhengig av hvilken ledning som ligger høyest av disse. Det må innsendes rørleggermelding på vanlig måte. VAR- avdelingen setter krav i forbindelse med disse.

Det skal brukes prefabrikkerte kummer til vannkummer, spillvannskummer, overvannskummer og sandfangkummer.

Brannkummer skal merkes med brannkumskilt «BK» i stolpe e.l. i nærheten av brannkum. Brannkummer må plasseres på arealer som ryddes for snø vinterstid og aldri under oppmerkede parkeringsplasser. Branndekning forutsettes korrekt prosjektert. Krav til slokkevannskapasitet avklares i byggesak.

Kumløkk skal være kjøresterke, min. 40 tonn og ha flytende rammer. Kumløkk for kommunale kummer skal ha minimum 2 spetthull. Vannkummer skal ha lokk med blå pakning. Spill- og overvannskummer skal ha lokk med svarte pakninger. Husk å bestille lakkene i god tid.

## Sluttdokumentasjon kommunale VA-anlegg og overtakelse til kommunal drift og vedlikehold

Før overtakelse av VA-anlegg skal utbygger foreta TV kontroll av spill- og overvannsledninger. TV-kontroll leveres som digital video og som skriftlig rapport. Kummer og sandfangkummer skal rengjøres før TV-kontroll og ferdigbefaring. I tillegg skal vannledningen spyles og kloreres, samt trykkprøves og pluggkjøres. Spill- og overvannsledningene skal tetthetsprøves. Karmøy kommune ved Teknisk etat/ VAR- avdelingen varsles før alle nevnte kontroller foretas.

Alle ledninger inkludert stikkledninger skal før gjenfylling nøyaktig registreres og innmåles i alle plan, både ved vinkelendringer og i kummer. Alle kummer skal tegnes inn på eget kumskjema. I tillegg skal alle kummer og vannbend fotograferes digitalt. Punkter skal innmåles med X-, Y- og Z-koordinat, iht VA-norm kap 3.9. Sluttdokumentasjon skal være godkjent før overtakelse.

Dokumentasjonen skal forelegges Karmøy kommune ved VAR- avdelingen 14 dager før ferdigbefaring.

### Sluttdokumentasjon private VA-anlegg

Vannledninger spyles og kloreres, samt trykkprøves og pluggkjøres. Felles private spill- og overvannsledningene skal tetthetsprøves og TV-kontrolleres på samme måte som kommunale ledninger.

Alle ledninger inkludert stikkledninger skal før gjenfylling nøyaktig registreres og innmåles i alle plan, både ved vinkelendringer og i kummer. Kummer og evt olje-/fettutskiller skal innmåles.

Punkter skal innmåles med X-, Y- og Z-koordinat, iht VA-norm kap 3.9.

### Ferdigbefaring

Utbygger har ansvar for å innkalle til og gjennomføre ferdigbefaring. Det forutsettes at alle tiltak omfattet av teknisk plan er ferdigstilt som omsøkt før befaringen, og at dokumentasjon er innsendt og godkjent.

Ferdigbefaring skal gjennomføres for alle offentlige og private anlegg som omfattes av teknisk plan.

Offentlige arealer måles opp og fradeles før ferdigbefaring. Ferdigbefaring skal gjennomføres, og eventuelle mangler skal rettes opp, før overskjøting av offentlige arealer og overtakelse til kommunal drift og vedlikehold.

Overtakelsesprotokoll skrives for de deler av anlegget som overtas av kommunen. Private arealer skal godkjennes skriftlig. Offentlige arealer skal skjøtes over vederlagsfritt.

### Annet

All korrespondanse sendes via postmottak. Eventuelle endringer i teknisk plan skal godkjennes av kommunen. Der forholdene tilsier det, forbeholder kommunen seg rett til supplerende pålegg etter at planene er godkjent.

Med vennlig hilsen

Siw A. Thorsen  
VAR- sjef

*Dokumentet er sendt uten underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutiner.*

### Kopi til:

Bente Færøvik Hansen  
Bergitte Hatteland Flatebø  
Vegard Forberg

