

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 11247

Prosjektnavn: Spannavegen 427 - bolig A

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	111	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Spannavegen 427, 5542 Karmsund

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om følgende endringer:

A. Flytting av utvendig bod (endret plassering).

B. Bygge carport som henger i huset. Takterrasse på carport. Trapp opp til takterrassen.

REDEGJØRELSE:

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: HUS28 AS

Kontaktperson: Leiv Kristian Økland

Telefon: 93040505
Mobiltelefon: 93040505
E-postadresse: leiv@hus28.no
Adresse: Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 915667414

TILTAKSHAVER

Navn: HUS28 PROSJEKT AS
Kontaktperson: Leiv Kristian Økland
Telefon: 93040505
Mobiltelefon: 93040505
E-postadresse: leiv@hus28.no
Adresse: Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 920255884

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	670 - Kommuneplan 2014-2023	
Reguleringsformål	Bolig	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	450	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
= Beregnet tomteareal	450	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	180	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	133	m ²
+ Parkeringsareal	18	m ²
= Sum areal	151	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	33,56	%
-----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

LEIV KRISTIAN ØKLAND på vegne av HUS28 AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Spanne - Hus sør - Situasjonsplan - Rev D.pdf
Spanne - Hus sør - Fasde nord og vest - Rev A.pdf
Spanne - Hus sør - Fasde sør og øst - Rev A.pdf
Spanne - Hus sør - Planer - Rev D.pdf
230309 - avstandserklæring bnr 102.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230406-1340.pdf
Nabovarsel-1-20230406-1340.pdf