

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 43
Bruksnummer: 538

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.05.2023 kl. 08:47

Produsert av: Silje Larsen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 06.06.1997
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 43 / 538	4 392,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		200258	REINERTSEN SVEIN EINAR	H0101	POSTVEGEN 129 4280 SKUDENESHAVN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6563542	285219		4 392,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	12.04.2023	Tinglyst		12.04.2023	1149sth 12.04.2023
Oppmålingsforretning	22/4862 - OPPMÅLINGSSAK				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 43/538	-450,1	
		Mottaker	1149 - 43/656	449,8	
		Berørt	1149 - 42/54	0	
		Berørt	1149 - 43/10	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	06.06.1997 79138				BFH
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 43/505		-4 842
		Mottaker	1149 - 43/538		4 842

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Postvegen	1240	131		Grunnkrets: 0504 Breidablikk Stemmekrets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6563519	285211		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 826 032	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6563531 Øst: 285199	Bruksareal annet:	93	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	93	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:	Alternativt areal:	0			
Oppvarming:	Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	93	93	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	43/538

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	
Tiltakshaver		REINERTSEN SVEIN EINAR		4280 SKUDENESHAVN	
Bygningsnr:	11 826 040	Bebygd areal:	132	Ant. boliger: 2	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	228	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6563519 Øst: 285211	Bruksareal totalt:	228	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk: 11.11.1975
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bruttoareal annet:	0		Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0		
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0		
	Biobrensel				
Oppvarming:	Elektrisk				
	Annen oppvarming				

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	120	0	120	0	0	0	0	0
U01	1	108	0	108	0	0	0	0	0

Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet	
1240 Postvegen 131	H0101	Bolig	120	4	Kjøkken	2	2	43/538	
1240 Postvegen 131	U0101	Bolig	108	4	Kjøkken	1	1	43/538	

Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		REINERTSEN THOR		4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 11 826 040
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6563519 Øst: 285211
Bygningsendringskode: Ombygging
Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 0
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 0
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 1
Ant. etasjer: 1
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 16.08.2021
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest: 28.02.2022

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
U01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1240 Postvegen 131	U0101	Bolig	108	4	Kjøkken	1	1	43/538

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	979781113	SKUDENES CAMPING		Postvegen 129 4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 11 826 040
Løpenr: 2
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6563512 Øst: 285220
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 75
Bruksareal bolig: 70
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 70
Bruttoareal bolig: 75
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 75
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 1
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 17.03.2023
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	70	0	70	75	0	75	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1240 Postvegen 131	H0101	Bolig	70	3		0	0	43/538

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	926981730	BREIDABLIKK EIENDOM SVEIN REINERTSE		Postvegen 129 4280 SKUDENESHAVN
Tiltakshaver	200258	REINERTSEN SVEIN EINAR	H0101	POSTVEGEN 129 4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr:	301 182 395	Bebyggd areal:	49	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6563550 Øst: 285230	Bruksareal annet:	46	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	17.03.2023
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	46	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	49			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Bruttoareal totalt:	49				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer										
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	
H01	0	0	46	46	0	49	49	0	0	

Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet		
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	43/538		

Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	926981730	BREIDABLIKK EIENDOM SVEIN REINERTSE		Postvegen 129 4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 301 182 402
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6563508 Øst: 285233
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 15
 Bruksareal bolig: 0
 Bruksareal annet: 13
 Bruksareal totalt: 13
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 15
 Bruttoareal totalt: 15
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
 Ant. etasjer: 1
 Vannforsyning:
 Avløp:
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 17.03.2023
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	13	13	0	15	15	0	0

Bruksenheter

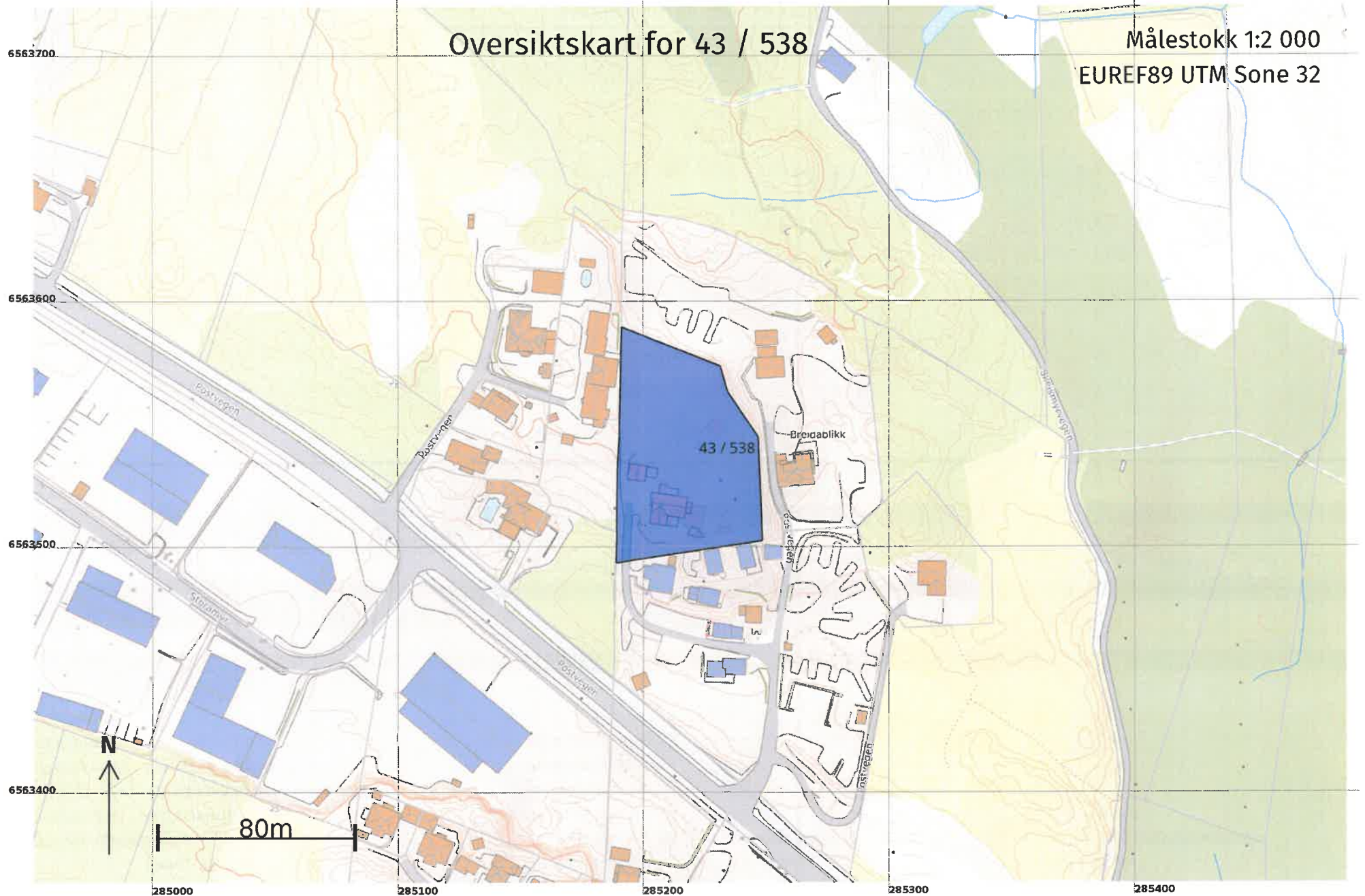
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	43/538

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	926981730	BREIDABLIKK EIENDOM SVEIN REINERTSE		Postvegen 129 4280 SKUDENESHAVN

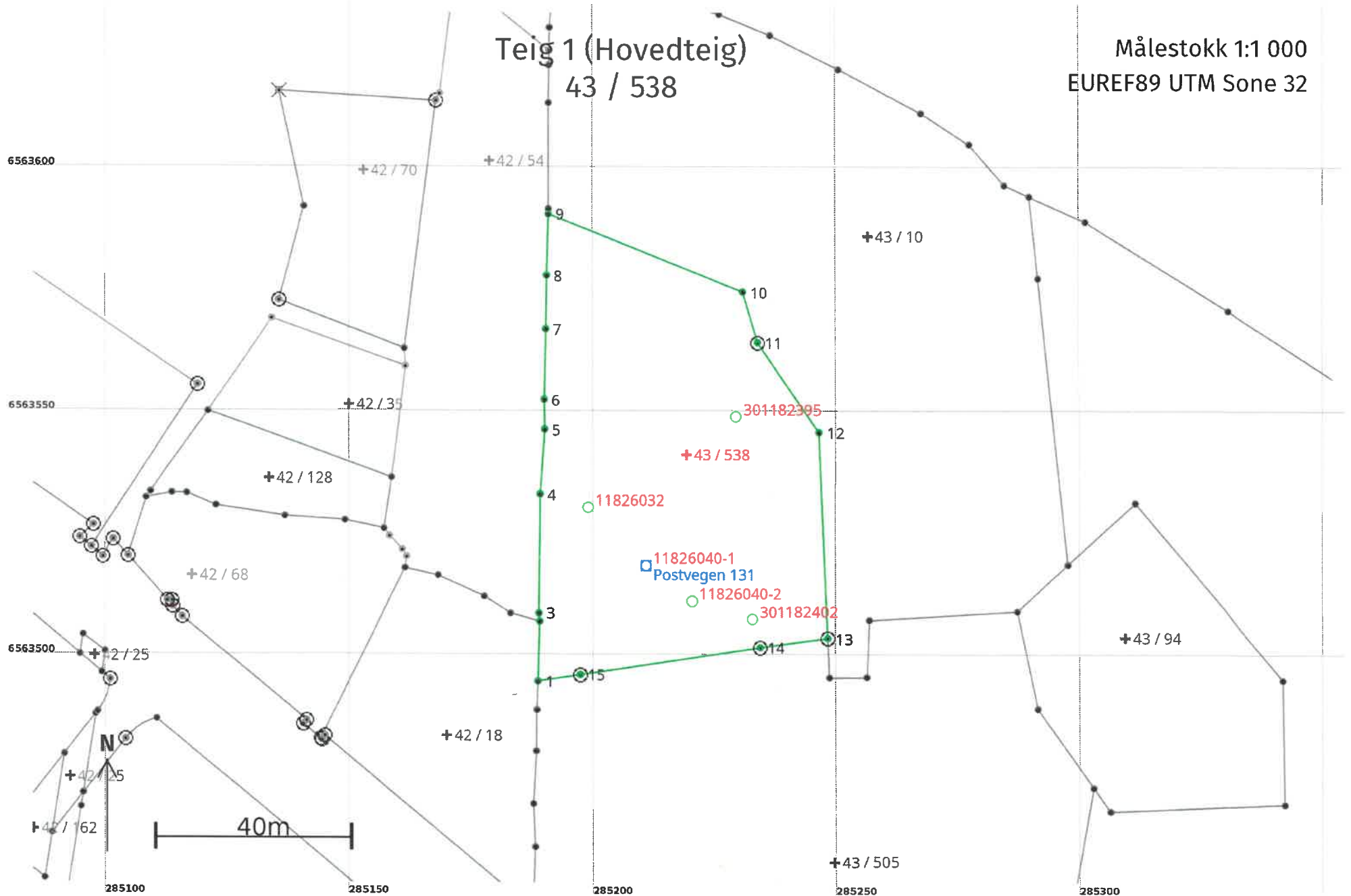
Oversiktskart for 43 / 538

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 43 / 538

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 4 392,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6563542 Øst: 285219

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6563495,32	285188,72	12,27	Steingjerde Steingjerde	10 Terrengmålt	10	
2	6563507,58	285189,11	1,70	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6563509,27	285188,94	24,39	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6563533,66	285189,23	13,35	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6563546,98	285190,16	6,10	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6563553,08	285190,07	14,43	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6563567,51	285190,41	10,95	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6563578,46	285190,58	12,58	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6563591,03	285190,95	43,02	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6563575,11	285230,92	10,79	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6563564,76	285234,00	22,29	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6563546,37	285246,59	42,24	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6563504,16	285248,31	14,02	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6563502,22	285234,42		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			37,50				
15	6563496,63	285197,34		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			8,72				

