

Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan punkt 1.2

Eiendom: 82/54

Kommuneplan: Kommuneplan 2014-2023

Formål: Fraskilling av boligtomt

Viser til søknad om utskilling av tomt på ca 1,2 dekar fra eiendom 82/54 (se vedlegg 1) og søker herved om dispensasjon fra kravet om detaljreguleringsplan for eiendommer på over 3 dekar.

Begrunnelsen for at vi mener at vi bør få dispensasjon er følgende:

- Totalt er allerede ca. 3,4 dekar av eiendom 82/54 tatt i bruk enten til vei, hus eller hage. Ca 1,3 dekar er i bruk som vei (se vedlegg 2) og omtrent 2,1 dekar er i dag allerede i bruk til hus og hage (se vedlegg 3). Dette vil sei at det omtrent er kun de omsøkte 1,2 dekarene som ikke er tatt i bruk av eiendommen.
- Området er allerede regulert til boligformål.
- Det finnes vann, kloakk og vei til tomten.
- Utskillingen av tomten er en del av ett arveoppgjør og tomten som nå søkes utskilt ble allerede godkjent utskilt i 1985, til samme person som nå skal overta den omsøkte tomten (se vedlegg 4). Av ulike årsaker ble utskillingen den gangen ikke fullført.

Vi mener at det vil være urimelig å kreve at vi gjennomfører en detaljregulering på en tomt som i praksis kun er på 1,2 dekar og hvor alt ligger til rette for en utskilling. Vi mener en eventuell detaljregulering ikke vil kunne tilføre en delingssak noe nytt av betydning.