

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.04.2023 19:18:09 AR545762572

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

**Adresse:** Fjedlavegen 23, Karmøy, 4262 AVALDSNES

**Kommune:** Karmøy

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
82	54	0	0

**Eier:** HAUGE MARGIT ELISABETH, ANDERSEN ANNE K LILLESKOG

## Vi varsler herved om

---

**Tiltakstype:** Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søker om å skille ut tomt på 1,2 daa fra eiendom 82/54. Se vedlegg 1

04.04.2023 19:18:09 AR545762572

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Søker om dispensasjon frå kravet og reguleringsplan for tomt på over 3 daa.

### Begrunnelse:

Se vedlegg 5 for hele søknaden.

Begrunnelsen for at vi mener at vi bør få dispensasjon er følgende:

- Totalt er allerede ca. 3,4 dekar av eiendom 82/54 tatt i bruk enten til vei, hus eller hage. Det vil sei at det nesten er kun de omsøkte 1,2 dekarene som ikke er tatt i bruk av eiendommen.
- Ca 1,3 dekar er i bruk som vei (se vedlegg 2) og omtrent 2,1 dekar er i dag allerede i bruk til hus og hage (se vedlegg 3).
- Området er allerede regulert til boligformål.
- Det finnes vann, kloakk og vei til tomten.
- Utskillingen av tomten er en del av ett arveoppgjør. Tomten som nå søkes utskilt ble allerede godkjent utskilt i 1985 til samme person som nå skal overta den utskilte tomten (se vedlegg 4) men ble av ulike årsaker ble utskillingen den gangen ikke fullført.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Leif Christian Mæland Andersen

E-post: leifchrandersen@gmail.com

Telefon: 90652532

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ANDERSEN LEIF C MÆLAND

E-post: leifchrandersen@gmail.com

Postadresse: Dåvane 14, 5430 BREMNES

## Nabovarselet er signert av

LEIF CHRISTIAN MÆLAND ANDERSEN på vegne av ANDERSEN LEIF C MÆLAND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.04.2023 19:18:09 AR545762572

04.04.2023 19:18:09 AR545762572

Filvedlegg:

vedlegg1.pdf

Vedlegg 5.pdf

Vedlegg 4.pdf

Vedlegg 2.pdf

Ledningskart\_A4S\_04.04.2023\_17.51.pdf

Vedlegg 3.pdf