

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



16.04.2023 17:05:24 AR547120548

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Fjedlavegen 23, Karmøy, 4262 AVALDSNES

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
82	54	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SEBASTIAN HAUGE BU

Adresse: Fjedlavegen 17, 4262 AVALDSNES

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
82	44	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Viser til tilsynsrapport "Fjedlavegen Oktober 2021" fra Karmøy Kommune (Wilhelm Trodahl), vedrørende lekkasje og utslipp fra privat kloakkledning.

Denne lekkasjen kan tyde på at eksisterende private kloakkledning ikke er dimensjonert til å ivareta alle boligenhetene som er tilknyttet denne traseen.

Vedlagt ledningskart viser heller ikke alle kloakkledningene fra eiendommene på nordsiden av

bruksnummer 44. Eksempelvis ledning fra bruksnummer 233 som krysser eiendom nummer 44. Denne ledningen er heller ikke dokumentert i noen dokumenter.

Kloakk-traseen fra 44 og 233 krysser aktuelle eiendom i dag. Hvordan er dette tenkt ivaretatt ved eventuell utbygging på denne tomten?

Viser også til dokument fra "AMBITA" (som jeg fikk fra eiendomsmegler ved kjøp av bolig) i forbindelse med hjemmelsopplysninger vedrørende diverse heftelser, angående kloakk og nærliggende veier i dette området.

Avslutningsvis vil jeg påpeke min misnøye med at det vil bli bygget bolig på denne tomten, da det var utslagsgivende ved kjøp av min eiendom at det var litt utsikt og åpent område foran hovedfasaden.

Dette fremtidige boligprosjektet vil forringe verdien på min bolig.

Med vennlig hilsen
Sebastian Hauge Bu

16.04.23

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: aage.bu@hotmail.com

Telefonnummer: 41331732

SIGNERT AV

SEBASTIAN HAUGE BU på vegne av BU SEBASTIAN
HAUGE

16.04.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.04.2023 17:05:24 AR547120548

16.04.2023 17:05:24 AR547120548