

## Kommentarer til nabomerknader

*Følgende merknader er mottatt innen fristen:*

- *Terje Saltnes og TS PROSJEKT AS 82/254 og 82/253 Vedlegg 8 og 9*
- *Sebastian Hauge Bu 82/44 vedlegg 10*

### **Terje Saltnes og TS Prosjekt 82/254 og 82/253**

*Merknaden går på at det går det går privat VA anlegg over den omsøkte tomten og søker må ha tillatelse av Sverre Jakobsen om man ønsker å koble seg på dette anlegget.*

#### **Våre kommentarer:**

*Søker har vært i kontakt med Sverre Jakobsen og fått tillatelse til å koble seg til det private VA anlegget som går over den omsøkte tomten om det skal bli behov for det. Sjå vedlegg 12.*

### **Sebastian Hauge Bu 82/44**

*Merknadene går på følgende:*

*Kapasiteten til privat felles anlegg. Se vedlegg 8*

*At det går avløpsledninger/kloakk fra 82/44 og 82/233 over den omsøkte tomten og man lurere på hvordan det vil bli håndtert ved en eventuell boligbygging. Se vedlegg 8 og 14.*

*Man kommer også med merknad om at ved bygging på tomten vil utsikten og verdien på tomt 82/44 bli forringet.*

#### **Våre kommentarer:**

*Om kapasiteten på det private felles anlegget ikke er god nok har man avtale om påkobling til privat anlegg eid av Sverre Jakobsen. Vedlegg 12*

*Om det skal bygges bolig på tomten så vil selvsagt kostnadene med flytting av avløpsledning og ny påkobling dekkes av utbygger.*

*Når det kommer til dette med at verdien på 82/44 vil bli forringet så har vi følgende kommentar. Eiendommen er regulert til boligformål noe som tomten også var når eier av 82/44 kjøpte eiendommen. Vi mener at når en tomt på denne størrelser er regulert til boligformål må man forvente at den på ett tidspunkt vil bli utbygd. Boligen på 82/44 ligger høyere i terrenget enn tomten som søkes fraskilt og boligen ligger også nesten helt i ytterkant (sørøst) på den omsøkte tomten. Ved bygging på tomten vil eier av tomt 82/44 ha*

*muligheter å komme med innspill på eventuell plassering av bolig m.m. Så vår vurdering er at denne merknaden ikke bør ha noen betydning for søknaden om fra deling.*