

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 148
Bruksnummer: 753

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.05.2023 kl. 12:24

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune




Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 03.09.1984
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 148 / 753	874 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		071084	LUNDE KRISTIAN E STRØMME	H0101	STENDERVEGEN 55 5542 KARMSUND	1 / 2
Hjemmelshaver		100586	LUNDE SANDRA K ERIKSEN	H0101	STENDERVEGEN 55 5542 KARMSUND	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6587374	290715		874 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelenhet	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.09.1984			
Kart- og delingsforretning				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/23	-874
		Mottaker	1149 - 148/753	874

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	17.04.2023 23/2614-Oppmålingssak				1149hma 02.05.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 148/11		0
		Berørt	1149 - 148/59		0
		Berørt	1149 - 148/60		0
		Berørt	1149 - 148/67		0
		Berørt	1149 - 148/749		0
		Berørt	1149 - 148/753		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	05.10.2018 18/3799-OPPMÅLINGSSAK 18/2021-DELINGSSAK	Tinglyst		11.10.2018	1149sth 11.10.2018
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 148/23		-703,2
		Mottaker	1149 - 148/1044		703,2
		Berørt	1149 - 148/1		0
		Berørt	1149 - 148/11		0
		Berørt	1149 - 148/59		0
		Berørt	1149 - 148/60		0
		Berørt	1149 - 148/67		0
		Berørt	1149 - 148/753		0
		Berørt	1149 - 148/768		0
		Berørt	1149 - 148/769		0
		Berørt	1149 - 148/770		0
		Berørt	1149 - 148/774		0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomspunkt
Vegadresse	Stendervegen	1036	55		Grunnkrets: 1003 Norheimskogen Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6587380	290717		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 773 567	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	2	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	279	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	22.01.1986
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	04.02.1986
Nord: 6587378 Øst: 290714	Bruksareal totalt:	279	Avløp:		Tatt i bruk:	27.02.1987
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	59	0	59	0	0	0	0	0
H01	1	110	0	110	0	0	0	0	0
U01	1	110	0	110	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1036 Stendervegen 55	H0101	Bolig	212	6	Kjøkken	2	3	148/753
1036 Stendervegen 55	U0101	Bolig	67	2	Kjøkken	1	1	148/753

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		THORSEN THOMAS M		NYVEIEN 2

Bygningsnr: 13 701 245
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6587389 Øst: 290712
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 0 **Ant. etasjer:** 1
Bruksareal annet: 21 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 21 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 31.08.1992
Igangsettingstillatelse: 06.09.1992
Tatt i bruk: 14.02.1998
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

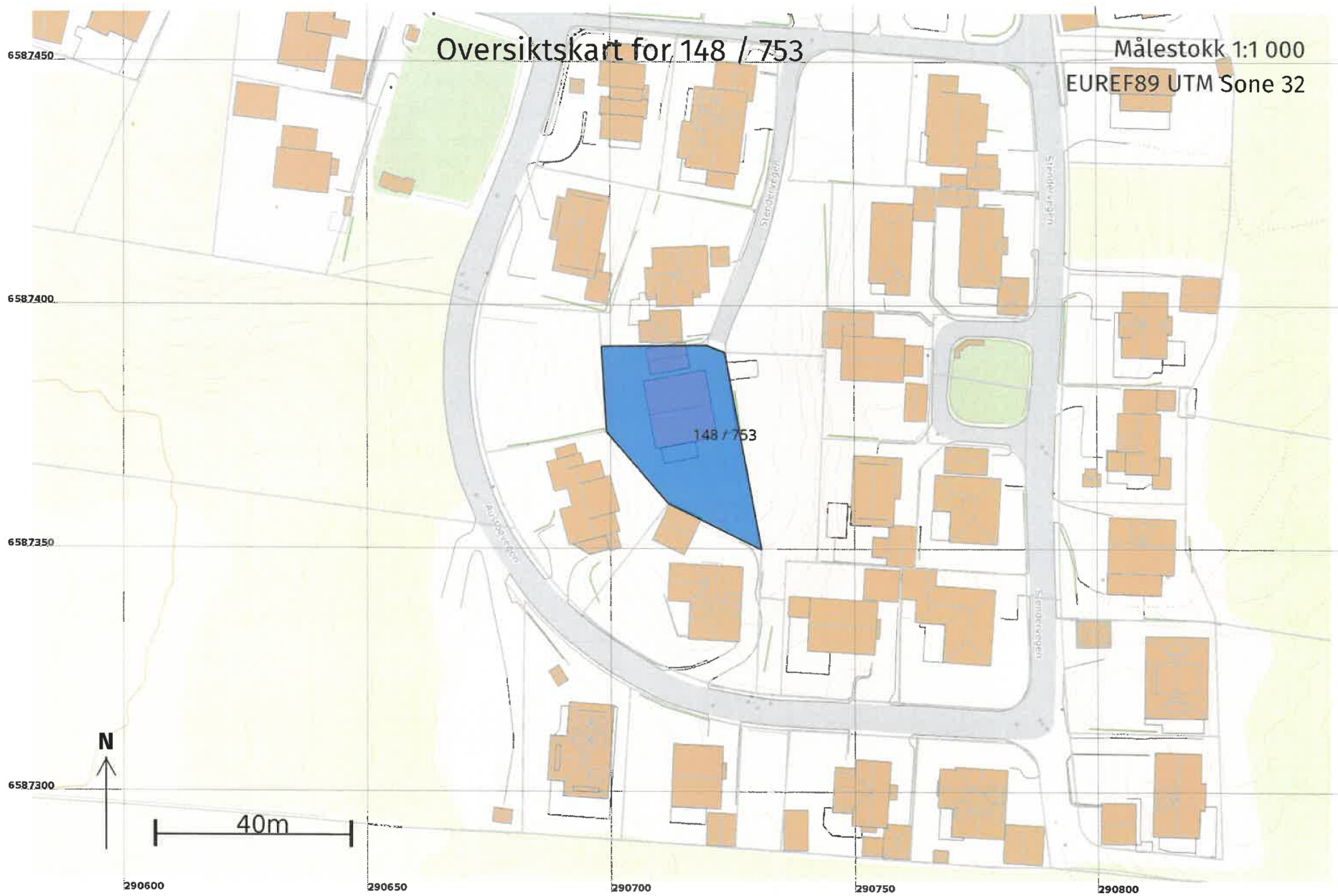
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	21	21	0	0	0	0	0

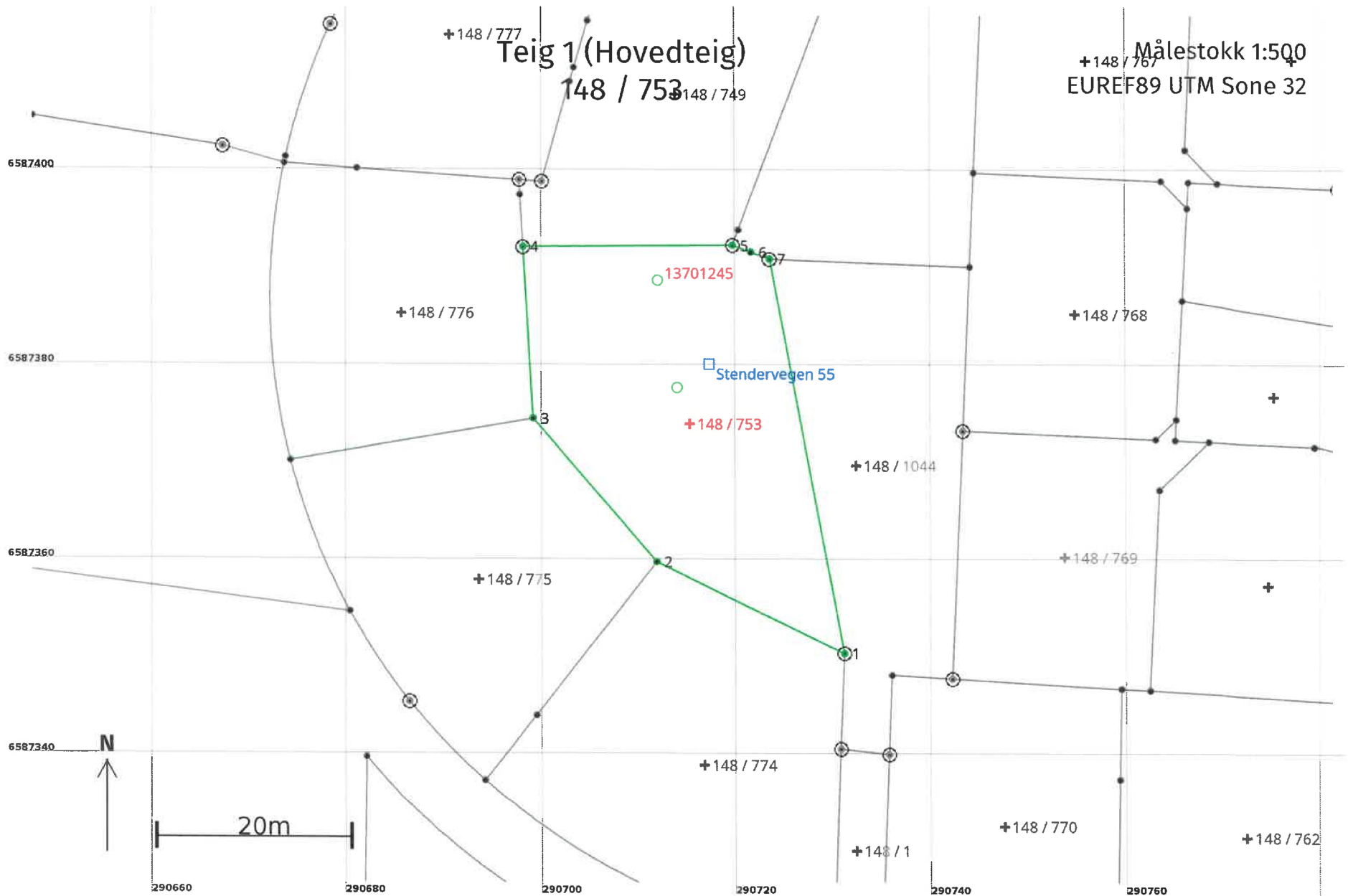
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	148/753

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		THORSEN THOMAS M		





Areal og koordinater

Areal: 874

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6587374

Øst: 290715

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6587350,70	290730,99	21,30	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6587360,11	290711,88	19,49	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6587374,83	290699,11	17,64	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6587392,44	290698,08	21,65	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
5	6587392,61	290719,73	2,00	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6587391,91	290721,60	2,00	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6587391,21	290723,47	41,20	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

