

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: 1149 - 64/1582

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
64	1 582	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	,		

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
64	1 583	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	,		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Haugaland Hus AS
Telefon: 94089368
E-postadresse: haugalandhus@gmail.com

Adresse: SMåvardane 1 , 4250 KOPERVIK

Kontaktperson:
Navn: Gudmundur Solheim
Telefon: 94089368

02.05.2023 20:20:34 AR549672211

E-postadresse: Solheim1957@gmail.com
Organisasjonsnummer: 920573002

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Haugaland Hus AS
Adresse: SMåvardane 1 , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 920573002
Prosjektnummer: Nonsvardvegen 12

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: HAUGALAND HUS AS
Telefon: 94089368
E-postadresse: haugalandhus@gmail.com
Adresse: Småvardane 1, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 920573002
Kontaktperson:
Navn: Gudmundur Solheim
Telefon: 94089368
E-postadresse: haugalandhus@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

1. Nye tomter og innkjøring er tinglyst og godkjent, men ikke kommet inn på situasjonskartet hos kommunen.
2. Krav om 4m avstand til nabogrensen vil bli holdt
3. Terrengprofil er i riktig skala, og er satt i forhold til godkjent privat veg på tomten.
4. I tettbygde strøk, vil det aldri være mulig å sikre seg mot innsyn fra den ene eller andre siden. Uteområdet er satt til en naturlig plassering mot vest på tomten.
5. Hekken fjernes, og det blir lagt mur eller naturlig skråning mot naboens mur.
6. I nabolaget finnes flere lekeplasser og idrettsanlegg med alle fasiliteter for lek og aktivitet
7. Å bygge nytt i et etablerte boligområde vil føre med seg nye stilarter og modernisering, så fremt det ikke er verneverdige områder. Det hører til sjeldenheter at det bygges nye boliger med 70-talls look. Det kan også nevnes at boligene i området ikke er av én bestemt byggestil, men en variasjon fra flere forskjellige tiår.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Nonsvardvegen 12
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal veg
Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GUDMUNDUR SOLHEIM på vegne av HAUGALAND HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

image.jpg

image.jpg

image.jpg

image.jpg

image.jpg

image.jpg

image.jpg

image.jpg

image.jpg

KvitteringNabovarsel.pdf

90724BE2-6337-46DA-854B-5DCB978C2386.jpeg

49D9BB2F-0534-45B0-838C-DA9C22D8DF52.jpeg

SvarPåNabovarsel_64_287_0.pdf

SvarPåNabovarsel_64_290_0.pdf