

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



23.04.2023 11:18:23 AR548141721

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** 1149 - 64/1582

**Adresse:** ,

**Kommune:** Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	1582	0	0

**Adresse:** ,

**Kommune:** Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	1583	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** ANDREAS DAVIDSEN

**Adresse:** Nonsvardvegen 16, 4250 KOPERVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	287	0	0

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	509	0	0

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	861	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Med referanse til mottatt nabovarsel og tilhørende vedlegg så har vi følgende merknader:

Generelle kommentarer:

- 1) ihht Byggesaksforskriften (SAK10) §5-4 så skal det som del av et nabovarsel fremlegges en situasjonsplan utarbeidet på et situasjonskart kjøpt av kommunen. I mottatt nabovarsel er situasjonsplan en håndskisse og ikke ihht krav i byggesaksforskriften.
- 2) Ihht plan og bygningsloven § 29-4 så skal det som et minimum være 4m avstand fra planlagt tiltak / bolig til nabogrense. Situasjonsplan mottatt (som er en håndskisse) er ikke målsatt, gjør det umulig for oss å vurdere om krav til minimumsavstand er ihht krav i plan og bygningsloven.
- 3) Snitt tegning / terrengprofil er også en håndskisse, noe som gjør det vanskelig for oss å vurdere hvordan uttrykk vil bli.
- 4) Ut fra tegninger som er mottatt så ser det ut som det skal graves ut store deler masse langs skillemur som går langs vår tomt mot utbygger. Ønsker her forståelse for planer rundt hekk og skillemur.

Merknader under er utfra krav / føringer gitt i kommunedelplan 1149\_673

- 1) ihht kommunedelplan 1149\_673 § 2-4 Uteoppholdsareal og lek så skal det i bolig og sentrumsområder sikres tilgang områder for variert lek og aktiviteter for alle aldersgrupper. nærlekeplass skal være tilgjengelig innenfor en avstand på 50m fra bolig. Videre så skal behov for lekeområder ivaretas ifbm den enkelte utbygging. Dette er et aspekt som helt klart ikke er imøtekommet i område rundt Nonsvardsvegen, noe som vi som beboere her ønsker at Karmøy kommune sikrer.
- 2) ihht kommunedelplan 1149\_673 § 2-6 så skal nye boliger utformes i samspill med omgivelsenes karakter og form. Felt ved Nonsvardvegen består av boliger med på 50-70tallet. Boligtype skissert i nabovarsel er av type som ikke harmonerer med stil og uttrykk i område.
- 3) Område i Nonsvarden er per nå ikke dekket av en reguleringsplan selv om skisse i kommunedelplan Vedlegg 2 viser krav om reguleringsplan. Karmøy kommune må her gi en uttalelse på hvorfor område ikke er dekket av reguleringsplan.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

**SIGNERT AV**

ANDREAS DAVIDSEN på vegne av DAVIDSEN ANDREAS 23.04.2023

