

SØKNAD - Utvidelse av lokalene ved UNG ARENA - status pr nå

Anne Therese Buer <anne.therese.buer@iogt.no>

to. 27.04.2023 13:08

Til: Roy André Tørring <roto@karmoy.kommune.no>

📎 5 vedlegg (12 MB)

IMG_1438.jpg; IMG_1441.jpg; IMG_1739.jpg; IMG_1746.jpg; IMG_3369.JPG;

Hei!

Som kjent så vil Kirkens Bymisjon flytte ut av cafelokalene sine i etasjen under Ung Arena og over i bankbygget på andre siden av gata. Det er visstnok ikke offisielt enda, da de skal få de siste signaturene fra styret sitt neste uke.

Jeg har vært i kontakt med utleier og fått prutet og forhandlet fram en pris som gode rådgivere på eiendomsmarkedet sier er bra: 23.000,- inkl strøm for nåværende + cafelokalet. Vi er tross alt langsiktige og stabile leietakere! Dette vil gi en økning på kr 140.400 pr år, totalt kr **276.000 inkl strøm**.

Jeg hadde en gjennomgang av lokalet på tirsdag sammen med utleiers eiendomsansvarlig for å se på behov for vedlikehold og oppgradering. Utleier vil legge nytt golv, sette opp vegger for å avdele lokalet, sette inn nye dører, lage nytt kjøkken (KB tar med seg kjøktstyret sitt), sette inn ny varmepumpe ++, noe han betaler for.

Vi får da ca dobbelt så stort lokale som vi har i dag, med mye større kjøkken, et nytt kontor/samtalerom, et stort rom for kunst-og håndverksaktiviteter, sofagrupper, gaming og «hengeplass», i tillegg til en ca 60 kvm terrasse med gode solforhold med muligheter for grilling og sosiale happenings i vår-og sommerhalvåret. Vi har små rom til slik aktivitet pr idag og må ofte låne lokaler av andre, og dette vil gi oss mulighet til å gi et bedre tilbud til ungdommene på selve Ung Arena. Vi hadde senest mandag en topp aktivetskveld med ungdommene i cafelokalet. Se vedlagte bilder.

Lokalet kan evt leies ut til private selskaper etc på kveld og helger, noe som også kan gi noe inntekt.

ØKONOMI:

Vi jobber med å øke sponsormidler (Margaret Hystad og Ståle Karlsen/Hydal har økt sine tilskudd),men søker også kommunen om støtte til drift/husleie.Hadde vi kunnet sikre en støtte på ca 50.000 fra kommunen/Nærmiljømidler pr år de første 3 årene av kontrakten hadde det vært veldig bra!

Kirkens Bymisjon ønsker å flytte ut innen 1.september. Håndverkerne vil trenge 2-3 måneder på å klargjøre lokalet, så det er naturlig å tenke leie fra ca 1.12. Utleier ønsker leiekontrakt for 3 år, som vi også har pr idag.

Vi har frist til medio mai på å gi endelig svar.

Med vennlig hilsen

Anne-Therese Buer

Leder ungdomstiltaket UNG ARENA Karmøy

Tlf:47485944

Facebook/Instagram:

UNG ARENA Karmøy



UNG ARENA er et tilbud til ungdom som synes livet kan være utfordrende og vanskelig. Vårt mål er at alle skal bli sett, hørt og forstått, oppleve mestring og leve meningsfulle liv. UNG ARENA er en virksomhet under IOGT.