



Hus28 AS

Dato:

03.05.2023

Norevegen 14

Dokumentnummer: 20/5371-42

5542 KARMSUND

Deres referanse:

Leiv Kristian Økland

Saksbehandler:

Karl Inge Stumo

## Endringsvedtak - Riving og nybygg naust, brygge og oppfylling - gnr. 140 bnr. 303 - Osnesbakken

### TILLATELSE TIL ENDRING

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 20/5371-14	Dato: 16.12.2020

Adresse Osnesbakken	Gårdsnr. 140	Bruksnr. 303	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Sørvik Prosjekt AS Stølsvegen 18 4260 TORVASTAD				
Delegert saksnummer: 570/23				
Endringens art Mindre justering plassering				

#### Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med;

situasjonsplan, mottatt dato: 3.5.2023

erklæring om ansvarsrett for søker, prosjekterende og utførende

Endringen gjelder:

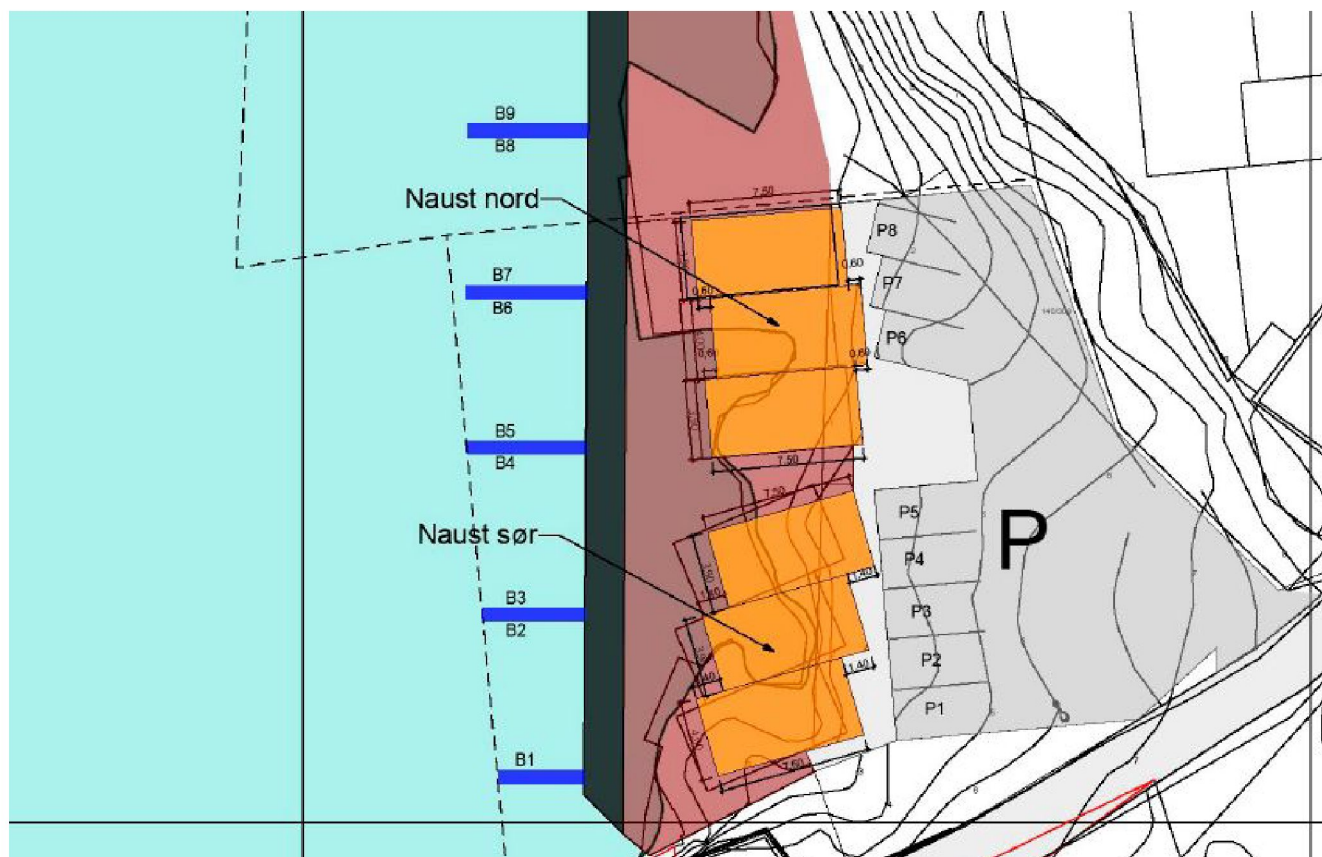
Begge byggene justeres litt i plassering hhv 0.8 og 2m mot øst

Vilkår i tillatelsen av 16.12.2020 samt i igangsettingstillatelse gjelder også for endringsvedtaket.

Det foreligger merknad fra nabo, merknad anses ivaretatt av søker.

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.



**Sit.plan med endret plassering- opprinnelig plassering markert i sort strek**

### Ansvar og kontroll

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

### Beliggenhet og sokkelhøyde

Det godkjennes mindre justering av plassering, bygget er delvis allerede plassert/påbegynt.

### Opplysninger om byggesaken

#### Arealplan

Formål : Naust

#### Nabomerknader

#### Det foreligger merknad fra nabo Gnr. 140 bnr. 283:

*Vi har ingen merknader til det det søkes om, men synes vel allikevel det er litt rart at forskaling og støping er halvveis ferdig 9 dager før fristen for merknader er gått ut.*

*Har også en generell merknad til at det på dette prosjektet har vært mye arbeid på kveldstid (og relativt lite på dagtid), og ved et tilfelle helt til 23:15 med støyete maskiner. Håper at det kan bli litt mer jobbing på dagtid fremover så det ikke ødelegger så mye av de fine vår og sommerkveldene vi liker å ha på terrassen.*

*Har også vært veldig mye trafikk med lastebil som har støvet ned både hus og biler regelmessig siste månedene, som har medført mye ekstra vasking av biler og hus for oss som bor nærmest prosjektet.*

Søkers kommentar:

*Parlati påpeker at forskaling er i gang. Utførende har satt i gang forskaling for egen risiko ved en misforståelse. Videre påpeker Parlati ulemper han har hatt med anleggsarbeidet. Tiltakshaver er i dialog med Parlati om dette.*

Kommunens kommentar:

Arbeidstid/støving etc omfattes ikke av kommunens ansvarsområde men kommunen noterer at søker opplyser at de går i dialog med nabo og oppfordrer til å ha god dialog for en positiv byggeprosess.

Angående oppstart av arbeider- selv om det er gitt igangsetting for et tiltak skal arbeidet stoppes når det søkes om endringer. Søker ga beskjed til kommunen selv før søknad ble innsendt om at det dessverre var skjedd en glipp i kommunikasjonen og at arbeidet var igangsatt for tidlig. Søker og utførende må se på sine rutiner for slike situasjoner.

**Visuelle kvaliteter**

Lovens krav anses ivaretatt også for endringen.

**Vurdering og konklusjon**

Omsøkt endring godkjennes.

**Varighet og klageadgang**

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

*Klagefristen er tre uker*

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 570/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Piero Parlati	Osnesbakken 5a	4260	Torvastad
Sørvik Prosjekt AS	Stølsvegen 18	4260	TORVASTAD

**Vedlegg:**

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.