

**Karmøy kommune**

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

**23/2947**Dato: **02.05.2023**Saksnr.: **2023/29621**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Wibecke Natås

**Karmøy kommune - gnr 38 - bnr 110 - dispensasjon - reparere tak på eksisterende hytte - uttale til søknad**

Viser til brev datert 04.04.2023 med søknad om dispensasjon fra §21 i bestemmelsene for plan 185 Tjøstelvik Syre. Tiltaket gjelder reparasjon og heving av tak på eksisterende hytte.

**Planfaglige innspill**

Hytten ligger i tilknytning til strandsonen. Planlagt tiltak går ikke ut over den juridiske linjen *Bebyggelse som inngår i planen*, slik at det ikke vil medføre en endring eller forringelse av dagens bruk og ferdsel i strandsonen. I søknaden beskrives behovet for å reparere taket, samt hva som ligger bak ønsket om å heve taket på hytten.

Bestemmelse §21 *Eksisterende fritidsboliger innenfor området inngår i planen og kan gjenoppføres med samme høyde, volum, gesims og mønehøyde som i dag* er nok tenkt for å kunne beholde og ivareta dagens situasjon, også i tilfelle større skader som brann eller annet. Fylkesdirektøren anser derfor ikke at heving/ endring av tak, for å ivareta eksisterende bygning, som et stort avvik til denne bestemmelsen.

Tiltaket kommer heller ikke i konflikt med pbl §1-8, selv om ordlyden i tredje ledd er *byggegrense*, og det i reguleringsplanen er angitt *Bebyggelse som inngår i planen*. Andre ledd presiserer også at 100-meters beltet gjelder *horisontalplanet*.

Fylkesdirektøren har ingen videre merknader til dispensasjonssøknaden.

Hilsen

Fay Veronika Kristensen  
faglederWibecke Natås  
rådgiver

Kopi til:

Statsforvaltaren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*