



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested:	Rådhuset, formannskapssalen
Dato:	02.05.2023
Tid:	Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Siv J. Storesund	AP
Rune Midtun	FRP
Kristin Davidsen	H
Trygve Hagland	KL
Maryon Østhus	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Ragnar Vikshåland	SP
Geir Harald Skorpe	UA

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti	
Robin Hult	SP	Gunn Elise Aarsand Dale	AP	KL

Møtenotater:

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen, konstituert areal- og byggesakssjef Bergitte Flatebø, og barnas representant Anne Elisabeth Askeland.

Referent: Elin Davidsen fra politisk sekretariat.

Innkalling godkjent.

Leder foreslo å behandle sak 036 som første sak.
Deretter som sakslisten.

Leders forslag enstemmig vedtatt.
Saker/spørsmål meldt til samlesak for spørsmål.

Sakslisten deretter godkjent.

Siv Storesund (Ap) og Kristin Davidsen (H) ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Møtet slutt ca kl. 19.40

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
034/23	Gnr. 120, bnr. 120 - vedtak i klagesak - Riving bod og nybygg enebolig med forstøtningsmurer - Røyksundvegen
035/23	Gnr. 57, bnr. 549 - vedtak i klagesak - dispensasjon for utvidelse av eksisterende veg - Skudeneshavn
036/23	Gnr. 86, bnr. 82 - vedtak i klagesak - Utfylling i sjø og brygge - Husøyvegen 143
037/23	Plan 262-13 - til godkjenning - Åkrehamn øst - endring av detaljregulering
038/23	Plan 467-5 - til godkjenning - Osnes - endring av detaljregulering - fra småbåthavn til naust
039/23	Plan 3053 - plansak for offentlig ettersyn - Sundvegen boliger - detaljregulering
040/23	Plan 2084 - plansak til nytt offentlig ettersyn - Haugehjørnet, Åkra - gnr. 15, bnr. 278 mfl.
041/23	Samlesak for referatsaker
042/23	Samlesak for spørsmål

034/23 Gnr. 120, bnr. 120 - vedtak i klagesak - Riving bod og nybygg enebolig med forstøtningsmurer - Røyksundvegen

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk opprettholder vedtak i delegert sak nr. 26/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

21.03.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 26/23. 120/120 Røyksundveien. Riving bod og nybygg enebolig., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befaring.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap 1, KrF 1, Sp 1, Vikshåland, MDG 1).

HTM - 026/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

02.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 34/23 Riving bod og nybygg enebolig med forstøtningsmur 120/120 Røyksund., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 8-1 a slik at omsøkte bolig kan oppføres.

Bakgrunn for dispensasjonen.

Omsøkte sted er avsatt til boligområde i kommuneplanen

Aktuelle sted er allerede utbygd med flere boliger og naust innenfor 50 metersbeltet fra sjø.

Omsøkte bolig vil ikke endre stedets karakter vesentlig og friluftsliv og andre allmenne interesser berøres kun marginalt da det ikke er mulig å bevege seg videre langs sjøen. Det er ikke naturlig å gå tur på stedet.

Det skal ikke foretaes sprenging eller andre naturinngrep på stedet, kun en liten heving av terrenget for å sikre mot stormflo.

HTM kan ikke se at omsøkte bolig vil skille seg vesentlig fra andre boliger på stedet. Flere av boligene på stedet er av nyere dato og totalinntrykket vil bli bra.

HTM anser det som naturlig og fornuftig arealbruk med en bolig på dette stedet. Det ansees som uvesentlig hva bod i sin tid ble godkjent som, da den uansett skal rives om disp blir gitt.

Basert på ovenstående finner HTM ikke at hensynet bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt og at fordelene er vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Etter en samlet vurdering, ovenstående og befaring på stedet finner HTM at betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylt.

Haglands forslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer (KrF, MDG) for innstillingen.

HTM - 034/23 Vedtak:

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 8-1 a slik at omsøkte bolig kan oppføres.

Bakgrunn for dispensasjonen.

Omsøkte sted er avsatt til boligområde i kommuneplanen

Aktuelle sted er allerede utbygd med flere boliger og naust innenfor 50 metersbeltet fra sjø.

Omsøkte bolig vil ikke endre stedets karakter vesentlig og friluftsliv og andre allmenne interesser berøres kun marginalt da det ikke er mulig å bevege seg videre langs sjøen. Det er ikke naturlig å gå tur på stedet.

Det skal ikke foretas sprenging eller andre naturinngrep på stedet, kun en liten heving av terrenget for å sikre mot stormflo.

HTM kan ikke se at omsøkte bolig vil skille seg vesentlig fra andre boliger på stedet. Flere av boligene på stedet er av nyere dato og totalinntrykket vil bli bra.

HTM anser det som naturlig og fornuftig arealbruk med en bolig på dette stedet. Det ansees som uvesentlig hva bod i sin tid ble godkjent som, da den uansett skal rives om disp blir gitt.

Basert på ovenstående finner HTM ikke at hensynet bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt og at fordelene er vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Etter en samlet vurdering, ovenstående og befaring på stedet finner HTM at betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylt.

035/23 Gnr. 57, bnr. 549 - vedtak i klagesak - dispensasjon for utvidelse av eksisterende veg - Skudeneshavn

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 32/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

02.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 35/23 Disp for utvidelse av eksisterende vei 57/549 Skudeneshavn., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befaring.

Haglands utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 035/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

036/23 Gnr. 86, bnr. 82 - vedtak i klagesak - Utfylling i sjø og brygge - Husøyvegen 143

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1904/22.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

02.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Naturforvalter Peder Christiansen orienterte.

Forslag til vedtak i sak HTM 36/23 utfylling i sjø 86/82 Husøyveien 143., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befarings.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 (KrF, MDG).

HTM - 036/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

037/23 Plan 262-13 - til godkjenning - Åkrehamn øst - endring av detaljregulering

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner reguleringsendring – plan 262-13 – del av godkjent reguleringsplan for Åkrehamn Øst – plan 262 – med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 02.05.23).
2. Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

02.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 37/23. Endring av detaljregulering, Åkra øst., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befarings.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap, KrF, MDG, Sp).

HTM - 037/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

038/23 Plan 467-5 - til godkjenning - Osnes - endring av detaljregulering - fra småbåthavn til naust**Kommunalsjef teknisk sitt framlegg til vedtak:**

1. Hovedutvalg tekniske og miljø godkjenner endring i reguleringsplan 467-5 for gnr. 140, bnr. 303 m. fl - del av godkjent reguleringsplan 467 for Osnes med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 02.05.23).
2. Endringen anses som en mindre reguleringsendring, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens §. 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

02.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 038/23 Vedtak:

1. Hovedutvalg tekniske og miljø godkjenner endring i reguleringsplan 467-5 for gnr. 140, bnr. 303 m. fl - del av godkjent reguleringsplan 467 for Osnes med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 02.05.23).
2. Endringen anses som en mindre reguleringsendring, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens §. 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

039/23 Plan 3053 - plansak for offentlig ettersyn - Sundvegen boliger - detaljregulering**Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 3053 for Sundvegen boliger, med gnr. 69, bnr.85, datert 02.05.2023, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

02.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 039/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 3053 for Sundvegen boliger, med gnr. 69, bnr.85, datert 02.05.2023, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

040/23 Plan 2084 - plansak til nytt offentlig ettersyn - Haugehjørnet, Åkra - gnr. 15, bnr. 278 mfl.

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.
2. Planforslaget legges ut til nytt offentlig ettersyn og berørte grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10.

02.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 040/23 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.
2. Planforslaget legges ut til nytt offentlig ettersyn og berørte grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10.

041/23 Samlesak for referatsaker

02.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Enstemmig tatt til etterretning.

HTM - 041/23 Vedtak:

Referatsakene er tatt til etterretning.

042/23 Samlesak for spørsmål

02.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

1. Storesund (Ap) viste til at hun hadde fått følgende henvendelse fra Karmøy næringsråd:
Per dags dato har kommunen ingen ledige næringsstomter. Hva som ellers måtte være tilgjengelig er vanskelig å få god oversikt over. Dette var tema på dagsorden til Karmøy Næringsråd (KN) i går.

Gitt dette faktum, så har KN en stor bekymring knyttet til Regionalplan for Grønn industri skal vedtas av fylkestinget innen sommeren 2023.

Bakteppet Regionalplan for Grønn industri er det nasjonale målet om å kutte klimagassutslippene med 55 prosent, samt Parisavtalen hvor Norge har forpliktet seg til en ambisjon om å begrense den globale oppvarmingen til 2°C, og helst ikke mer enn 1,5°C. Dette er en omstilling til et lavutslippssamfunn som vil kreve dyptgripende endringer. Det aller meste i Regionalplan for Grønn industri ambisiøst, fremtidsrettet og peker i svært god retning, men.....

... dersom målsettingen er å legge godt til rette for verdiskapende virksomhet og arbeidsplasser i Rogaland og ikke minst Karmøy, så kan en ikke:

Fryse næringsareal som er avsatt i kommuneplanene per tidspunktet for vedtakelse av regionalplanen. Fylket begrunner med et ønske om jordvern og begrense naturinngrep. Problemet ligger i at et generelt forbud mot nyetableringer fratar kommunene adgang til å gi tillatelse til utvikling også der det ikke kan oppstilles negative natur- og miljøkonsekvenser, eller der disse er mindre enn fordelene av en nyetablering. Ha en områdeliste for grønn industri som skal være uttømmende. Fylket foreslår å begrense antall grønn industri næringsarealer til ni prioriterte «energipunkt» (Gismarvik, Håvik, Fagraffjell, Sauda, Støleheia/Krossberg, Bærheim, Bjerkreim, Kielland og Åna-Sira). Det synes fornuftig at det satses på disse områdene ved å tilse spesielt god kraftforsyning. Problemet

ligger i at det er uønsket med grønn etablering på andre områder, der forutsetningene for etablering også kan være gode. Grønn industri som ikke er kraftkrevende. Etablere slik arealplan før statlige føringer er kjent. Dersom våre nabofylker ikke legger opp til en like streng arealpolitikk, vil konsekvensen bli at arbeidsplasser og ny virksomhet (grønn eller ei) ikke kommer til Rogaland. Dersom en bedrift ikke får velge en for dem og kommunen egnet lokasjon, vil etableringen kunne falle bort. Etableringen gjøres på en samlet vurdering bla. med hensyn til hvor det er tilgjengelig kompetent arbeidskraft, tilfredsstillende infrastruktur, tomtegrunn til riktig pris mv.

KN vil spesielt peke på 1). Det kan synes som det ikke skal tillates opprettet nye næringsområder rundt omkring i kommunene etter sommeren 2023. Kommunen har ingen ledige næringstomter. Således svekker planen kommunens vekstkraft og ikke minst vekstkraft i nærheten av der vi har byer/tettsteder.

KN vil med denne epost be om politisk arbeid som kan avklare og ev. gi «push back» på det som omhandler næringsareal.

Så det jeg ønsker svar på er

1. Hva om grønn industri ønsker å/bør etableres utenfor definerte områder?
2. Hva med arealer for annen næring?
3. Bli tilsvarende strenge regelverk innført i alle kommuner? Tenker på konkurransefortrinn...
4. Inngår Husøy i Håvikområdet?

Kommunalsjefen svarte.

2. Davidsen (H) stilte spørsmålet "Når kommer de nye søppelbilene ? og ba om en kort statusoppdatering angående nye biler og tidsaspektet.
Kommunalsjefen svarte at det var forsinkelse med leveringen av bilene og at det var usikkert om bilene kommer innen sommeren. Fyllestasjon skal være klar senest mai 2024.
3. Krog (MDG) viste til befaringen utvalget var på i dag. Han viste til at det var åpen kloakk i hagen hos naboen og ba administrasjonen se på saken
Administrasjonen sjekker saken.
4. Kommunalsjefen viste til avholdt møte med gruppelederne hvor bl.a. etiske retningslinjer var tema.
Diskusjon rundt bordet vedrørende etiske retningslinjer.

HTM - 042/23 Vedtak:

Spørsmål tatt til etterretning.