



Hereid Hus AS
Postboks 33
4299 AVALDSNES

Tilstnsrapport 85/39

Tilsynsrapport, jf. SAK § 15-2

Faktiske forhold:

Dato for tilsyn: 30.10.2020.

Saksnr: 20/25579

Gnr./bnr: 85/39

Tiltak: Bolig

Tilstede:

Tiltakshaver: Øyvind Grinde

Ansvarlig søker: Hereid Hus AS

Ansvarlig prosjekterende: Hereid Hus AS

Ansvarlig utførende: Hereid Hus AS

Fra kommunen: Kjell Kristian Mydland

Foretak og ansvar: Ansvarlig søker, prosjekterende og utførende er Heried Hus AS.

Grunnlag for tilsyn:

Stedlig tilsyn. Befaring

Observasjoner under tilsynet: Det ble foretatt måling av høyde på bygning ved hjelp av lasermåler fra topp tak til planert terreng ved grunnmur.

Kommunens vurdering av forholdet:

Det ble registrert følgende målinger av høyde bolig: Sørvestre hjørne; 912 cm. Nordvestre hjørne; 912 cm. Nordøstre hjørne; 904cm. Sørøstre hjørne ved garasjeport; 886 cm. Det skal trekkes fra 25 cm. på alle disse høydene etter gjeldende måleregler for parapet.

Innvendig høyde i 1. og 2. etasje synes å være bygget for lavt i forhold til krav i teknisk forskrift om fri innvendig høyde i rom for varig opphold (eks. soverom, stue eller kjøkken).

Avvik: Boligen er bygget høyere enn tegninger, kommuneplan og byggetillatelse tilsier.

Kommunens vurdering av forholdet:

Avviket anses som et alvorlig brudd på byggetillatelse.

Kommunen ber herved om kopi av avviksmelding og en redegjørelse for hvorfor avviket har oppstått, samt hvilke endringer som vil bli foretatt i kvalitetsstyring systemet hos Hereid Hus AS.

Sanksjoner og andre reaksjoner fra kommunen: Saken følges opp av byggetilsynet i kommunen som et ulovlig avvik.

Med hilsen

Kjell Kristian Mydland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Øyvind Grinde

Rehaugvegen 21

4262

AVALDSNES