



### TEGNFORKLARING

**BEBYGGELSE OG ANLEGG**

- Balkong/overbygg ny bebyggelse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

- Veg
- Parkering
- Annen veggrunn

**GRØNNSTRUKTUR**

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

**LINJESYMBOLER**

- Byggegrense
- Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

**BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD**  
 Areal tomt = 3557,1m<sup>2</sup>(fra tidligere beregning)  
 Tilleggsareal = 69,3m<sup>2</sup> (fra tidligere beregning)  
 Areal tomt tot. = (3557,1+69,3)m<sup>2</sup> = 3626,4m<sup>2</sup>(fra tidligere beregning)  
 BYA bolig = 277m<sup>2</sup>  
 BYA biloppstilling = 3\*(12,5)m<sup>2</sup> = 38m<sup>2</sup>

BYA eksis. boliger = (177+221+191,6)m<sup>2</sup> = 590m<sup>2</sup> (fra tidligere beregning)  
 BYA eksis. garasjer /bod = (48+97+91,2)m<sup>2</sup> = 236m<sup>2</sup> (fra tidligere beregning)  
 BYA eksis. parkering = (12,5+25+25)m<sup>2</sup> = 63m<sup>2</sup> (fra tidligere beregning)

BYA tot. = 1204m<sup>2</sup>

Tiltaket: 1204m<sup>2</sup>/3626,4m<sup>2</sup> x 100 = 33,2%-BYA.

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.  
 Høyder ut fra kart. Alle høyder må kontrollinmåles før utsetting av bolig. Ekvidistanse 1 m.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

B	Utvidet gårds plass	16.09.21 AG
A	Justert høyde på boligene	10.06.21 AG

Situasjonsplan

Tiltakshaver :  
 BoligPartner AS, avd. Haugesund

Byggeplass :  
 Litlasund, 4260 Torvastad

MÅL 1 : 500(A3)

Dato 25.05.21 Sign. AG

Pnr.: 174020080301

Tegnings Nr.  
 0000 — 910 B

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke