

KVALA ARKITEKTER AS
Vestheimvegen 49

4250 KOPERVIK

Dato: **26.04.2023**
Saksnr.: **2023/29059**
Dok.nr.: **6**
Saksbehandler:
Wibecke Natås**Karmøy kommune - gnr 5 bnr 3 m. fl. - Detaljregulering - Vea Sjø
terrasse - Plan 2141 - Varsel om oppstart av planarbeid**Plan- og miljøhensyn

På grunn av stor saksmengde er vi en periode nødt til å gi tilbakemeldinger av overordnet karakter i en del saker.

I det videre arbeidet med planen forutsetter vi at Regionalplan for areal og transport på Haugalandet legges til grunn. Arbeidet må bidra til å oppfylle de overordnede målene om godt bomiljø og attraktive tettsteder, med gode møteplasser og lekeareal for innbyggerne. Planen må også bidra til et utbyggingsmønster som gir redusert biltrafikk og en reduksjon i regionens nedbygging av landbruksareal og naturområder. Regionalplanens krav til arealutnyttelse må følges opp, og eventuelle avvik må begrunnes godt.

Vi forutsetter at arbeidet med planen søker å redusere eventuell konflikt med miljøverdier.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
faglederWibecke Natås
rådgiverKopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND
KARMØY KOMMUNE AREAL OG BYGGESAK

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.