

# Avtale om grunnavståelse

## Utbygger:

Øya og Holmavegen AS org.nr. 918 092 218

## Grunneier av gnr. 15 bnr. 880 i Karmøy:

Karmøy kommune, org.nr. 917 526 230

### 1. Kontrakten gjelder

Grunneier avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging/utbedring av Øyavegen og Holmavegen, med fortau, sambruksområder og øvrig offentlig infrastruktur i henhold til godkjent teknisk plan ihht. vedtatt reguleringsplan 2041 – Åkraøynå og Holmane.

Grunneier aksepterer at det gjøres de midlertidige inngrepene i vår eiendom som er nødvendige i forbindelse med bygging/utbedring av Øyavegen og Holmavegen, med fortau, sambruksområder og øvrig offentlig infrastruktur i henhold til godkjent teknisk plan ihht. vedtatt reguleringsplan 2041 – Åkraøynå og Holmane.

### 2. Kjøpesum/erstatning

Partene er enige om at rettighetene over gis vederlagsfritt.

Det tas forbehold om at eventuelle panthavere gir pantefrafall for arealene i den grad det er nødvendig.

### 3. Generelle kontraktvilkår

Avtalen dekker avståelse av grunn og rettigheter samt alle skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller veitiltaket det erverves grunn til fordel for.

Utbygger plikter å påse at inngrep etter pkt. 1 ikke skjer i større utstrekning eller i lengre tid enn nødvendig.

Utbygger utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger.

Utbygger plikter å tilbakeføre arealer hvor det har skjedd midlertidige inngrep til samme stand som de var i før inngrepet.

Utbygger kan ta i bruk eiendommen når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

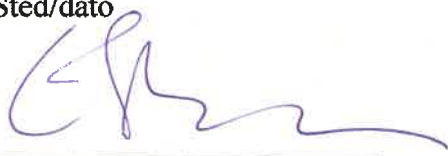
### 4. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Grunneier:

Kopervik 4/5-23

Sted/dato



For Karmøy kommune

Utbygger:

ÅKREHAMN 02.05. 2023

Sted/dato



For Øya og Holmavegen AS