

Avtale om grunnavståelse

Utbygger:

Øya og Holmavegen AS org.nr. 918 092 218

Grunneier av gnr. 15 bnr. 111 i Karmøy:

Linda Johanne Nes og Hans Gunnar Sandhåland

1. Kontrakten gjelder

Grunneier avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging/utbedring av Øyavegen og Holmavegen, med fortau, sambruksområder og øvrig offentlig infrastruktur i henhold til godkjent teknisk plan ihht. vedtatt reguleringsplan 2041 – Åkraøyenå og Holmane.

Grunneier aksepterer at det gjøres de midlertidige inngrepene i vår eiendom som er nødvendige i forbindelse med bygging/utbedring av Øyavegen og Holmavegen, med fortau, sambruksområder og øvrig offentlig infrastruktur i henhold til godkjent teknisk plan ihht. vedtatt reguleringsplan 2041 – Åkraøyenå og Holmane.

2. Kjøpesum/erstatning

Partene er enige om at rettighetene over gis vederlagsfritt.

Det tas forbehold om at eventuelle panthavere gir pantefrafall for arealene i den grad det er nødvendig.

3. Generelle kontraktsvilkår

Avtalen dekker avståelse av grunn og rettigheter samt alle skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller veiltaket det erverves grunn til fordel for.

Utbygger plikter å påse at inngrep etter pkt. 1 ikke skjer i større utstrekning eller i lengre tid enn nødvendig.

Utbygger utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger.

Utbygger plikter å tilbakeføre arealer hvor det har skjedd midlertidige inngrep til samme stand som de var i før inngrepet.

Utbygger kan ta i bruk eiendommen når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

4. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Grunneier:

27 2/5

Sted/dato

Linda Johanne Nes

Linda Johanne Nes

Hans Gunnar Sandhåland

Hans Gunnar Sandhåland

Utbygger:

ÅKREHATTN 03/05 - 2023

Sted/dato

Torstein

For Øya og Holmavegen AS