

Avtale om grunnavståelse

Utbygger:

Øya og Holmavegen AS orgnr. 918 092 218

Grunneier av gnr. 15 bnr. 82 i Karmøy:

Nancy AS, orgnr. 917 759 324

1. Kontrakten gjelder

Grunneier avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging/utbedring av Øyavegen og Holmavegen, med fortau, sambruksområder og øvrig offentlig infrastruktur i henhold til godkjent teknisk plan ihht. vedtatt reguleringsplan 2041 – Åkraøynå og Holmane.

Grunneier aksepterer at det gjøres de midlertidige inngrepene i vår eiendom som er nødvendige i forbindelse med bygging/utbedring av Øyavegen og Holmavegen, med fortau, sambruksområder og øvrig offentlig infrastruktur i henhold til godkjent teknisk plan ihht. vedtatt reguleringsplan 2041 – Åkraøynå og Holmane.

2. Kjøpesum/erstatning

Partene er enige om at rettighetene over gis vederlagsfritt.

Det tas forbehold om at eventuelle panthavere gir pantefrafall for arealene i den grad det er nødvendig.

3. Generelle kontraktsvilkår

Avtalen dekker avståelse av grunn og rettigheter samt alle skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller veitiltaket det erverves grunn til fordel for.

Utbygger plikter å påse at inngrep etter pkt. 1 ikke skjer i større utstrekning eller i lengre tid enn nødvendig.

Utbygger utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger.

Utbygger plikter å tilbakeføre arealer hvor det har skjedd midlertidige inngrep til samme stand som de var i før inngrepet.

Utbygger kan ta i bruk eiendommen når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

4. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Grunneier:

Utbygger:

Sted/dato

Sted/dato ÅKRETTARVIK 24.04.2023

NANCY AS
For Holmen Panorama AS

Jorunn Paulsen
For Øya og Holmavegen AS

Hjemmelshaverne til eiendommen slutter seg til denne avtalen:

Bjørn Inge Gustavsen

Bjørn Inge Gustavsen

Grete Jorunn Gustavsen

Grete Jorunn Gustavsen

Johannes Gustavsen

Johannes Gustavsen

Lars Gustavsen

Lars Gustavsen

Liv Marit Gustavsen

Liv Marit Gustavsen

Venche Johanne Gustavsen

Venche Johanne Gustavsen