

Avtale om grunnavståelse

Utbygger:

Øya og Holmavegen AS org.nr. 918 092 218

Grunneier av gnr. 15 bnr. 157 i Karmøy:

Holmen Panorama AS, org.nr. 990 341 044

1. Kontrakten gjelder

Grunneier avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging/utbedring av Øyavegen og Holmavegen, med fortau, sambruksområder og øvrig offentlig infrastruktur i henhold til godkjent teknisk plan ihht. vedtatt reguleringsplan 2041 – Åkraøyå og Holmane.

Grunneier aksepterer at det gjøres de midlertidige inngrepene i vår eiendom som er nødvendige i forbindelse med bygging/utbedring av Øyavegen og Holmavegen, med fortau, sambruksområder og øvrig offentlig infrastruktur i henhold til godkjent teknisk plan ihht. vedtatt reguleringsplan 2041 – Åkraøyå og Holmane.

2. Kjøpesum/erstatning

Partene er enige om at rettighetene over gis vederlagsfritt.

Det tas forbehold om at eventuelle panthavere gir pantefrafall for arealene i den grad det er nødvendig.

3. Generelle kontraktsvilkår

Avtalen dekker avståelse av grunn og rettigheter samt alle skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller veitiltaket det erverves grunn til fordel for.

Utbygger plikter å påse at inngrep etter pkt. 1 ikke skjer i større utstrekning eller i lengre tid enn nødvendig.

Utbygger utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger.

Utbygger plikter å tilbakeføre arealer hvor det har skjedd midlertidige inngrep til samme stand som de var i før inngrepet.

Utbygger kan ta i bruk eiendommen når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

4. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Grunneier:

Haugstad 20.07.23

Sted/dato

[Signature]
For Holmen Panorama AS

Utbygger:

ÅKREHATTN 24.07.2023

Sted/dato

[Signature]
For Øya og Holmavegen AS