



TRYGVE J SJØEN AS
Postboks 33
4296 ÅKREHAMN

Kontakt saksbehandlar

Aurora Skimmeland, 51568708

Uttale - reguleringsplan - forenkla prosess - Karmøy 15/6 - Åkrehamn Øst - planID 262

Me syner til kommunen si oversending, dagsett 16.01.2023.

Det er sendt ut varsel om reguleringsendring jf. plan- og bygningsloven § 12-14 2.ledd. Føremålet med endringa er å tilpasse eksisterande plan til ny plan (2107).

Det er planlagt ca. 45 bueiningar innanfor endringsområdet, fordelt på einebustader, rekkehus, kjedehus og fleirmannsbustader. Planområdet er på totalt 14,9 daa. Offentleg veg og gangsti skal kommunen overta, det same gjeld leikeplass. Bustadområda vert planlagt med BYA 60%. Uteopphaldsareal pr. bustad vert behandla i byggjesak. Det vert planlagt for felles parkering, men mange av bustadene har også moglegheit for parkering i eige gardsrom. Den del av planen som allereie er bygd ut består i hovudsak av einebustader, rekkehus og tomannsbustader. Planområdet består i dag av utmark og myr. Området er avsett til bustadføremål i kommuneplanen.

Vårt syn på saka

Me har ingen vesentlege merknader til den føreslegne endringa av planen, men me vil påpeike at det i Regionalplan for Haugalandet i pkt. 13 om differensiert bustadstruktur er skreve følgjande: *kommunene børe legge til rette for et differensiert boligtilbud i samsvar med forventet framtidig befolkningsstruktur. Det bør særlig vurderes behov for flere leiligheter i by- og tettstedssentre.* Det er òg viktig at kommunen sett krav til minste felles uteopphaldsareal i planen, dette i tråd med retningslinjene i kommuneplanen og regionalplanen.

Sidan det skal byggjast ned jordbruksareal, må det føreligge ein plan for handtering av matjord jf. kommunen si tilbakemelding i oppstartsmøtet. Me legg elles til grunn at planendringa held seg til føresegna i kommuneplan for regulering av området.

Med helsing

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Aurora Skimmeland
rådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger