

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 145
Bruksnummer: 24

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.05.2023 kl. 09:18

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 30.11.1931
Skyld: 0,99
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 145 / 24	58 337,4 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		061196	HENDERSON OLE OSMUND		Gunnarshaugvegen 37 4260 TORVASTAD	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588155	288390		48 305,1 m2	Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	6587942	288492		10 032,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Skylddeling 24.08.1978

Skylddeling	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	Avgiver	1149 - 145/24	-469
	Mottaker	1149 - 145/66	469

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Skylddeling Skylddeling	06.06.1968					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 145/24		-1 397	
		Mottaker	1149 - 145/63		1 397	
Skylddeling Skylddeling	13.06.1959					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 145/24		0	
		Mottaker	1149 - 145/45		0	
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	05.06.1945					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 145/32		0	
		Mottaker	1149 - 145/24		0	
Skylddeling Skylddeling	30.11.1931					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 145/3		0	
		Mottaker	1149 - 145/24		0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	13.04.2023 23/927-Oppmålingssak				1149sth 05.05.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 144/7		0
		Berørt	1149 - 145/24		0
		Berørt	1149 - 145/63		0
		Berørt	1149 - 145/77		0
Landmålnummer	Navn				
	STOREGJERDE HÅVARD				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	20.03.2017 17/775 - RETTING				1149sth 20.03.2017
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 144/1		0
		Berørt	1149 - 144/7		0
		Berørt	1149 - 144/21		0
		Berørt	1149 - 144/27		0
		Berørt	1149 - 144/30		0
		Berørt	1149 - 144/37		0
		Berørt	1149 - 145/6		0
		Berørt	1149 - 145/24		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Skylddeling	21.11.2008				1149hma 21.11.2008
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 143/22		0
		Berørt	1149 - 145/16		0
		Berørt	1149 - 145/24		0
		Berørt	1149 - 145/25		0
		Berørt	1149 - 145/77		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Gunnarshaugvegen	1067	37		Grunnkrets: 0909 Bø Stemmekrets: 6 Torvastad Kirkesokn: 06100301 Torvastad Postnr.område: 4260 TORVASTAD Tettsted:	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 238 774	Bebygd areal:	82	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	180	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Privat innlagt	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6588126 Øst: 288417	Bruksareal totalt:	180	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Våningshus	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	50	0	50	0	0	0	0	0
H01	1	70	0	70	0	0	0	0	0
K01	0	60	0	60	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1067 Gunnarshaugvegen 37	H0101	Bolig	180	0		0	0	145/24

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HENDERSON OSMUND		4260 TORVASTAD

Bygningsnr: 13 238 782
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6588201 Øst: 288401
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
 Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 150 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 150 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	150	150	0	0	0	0	0

Bruksenheter

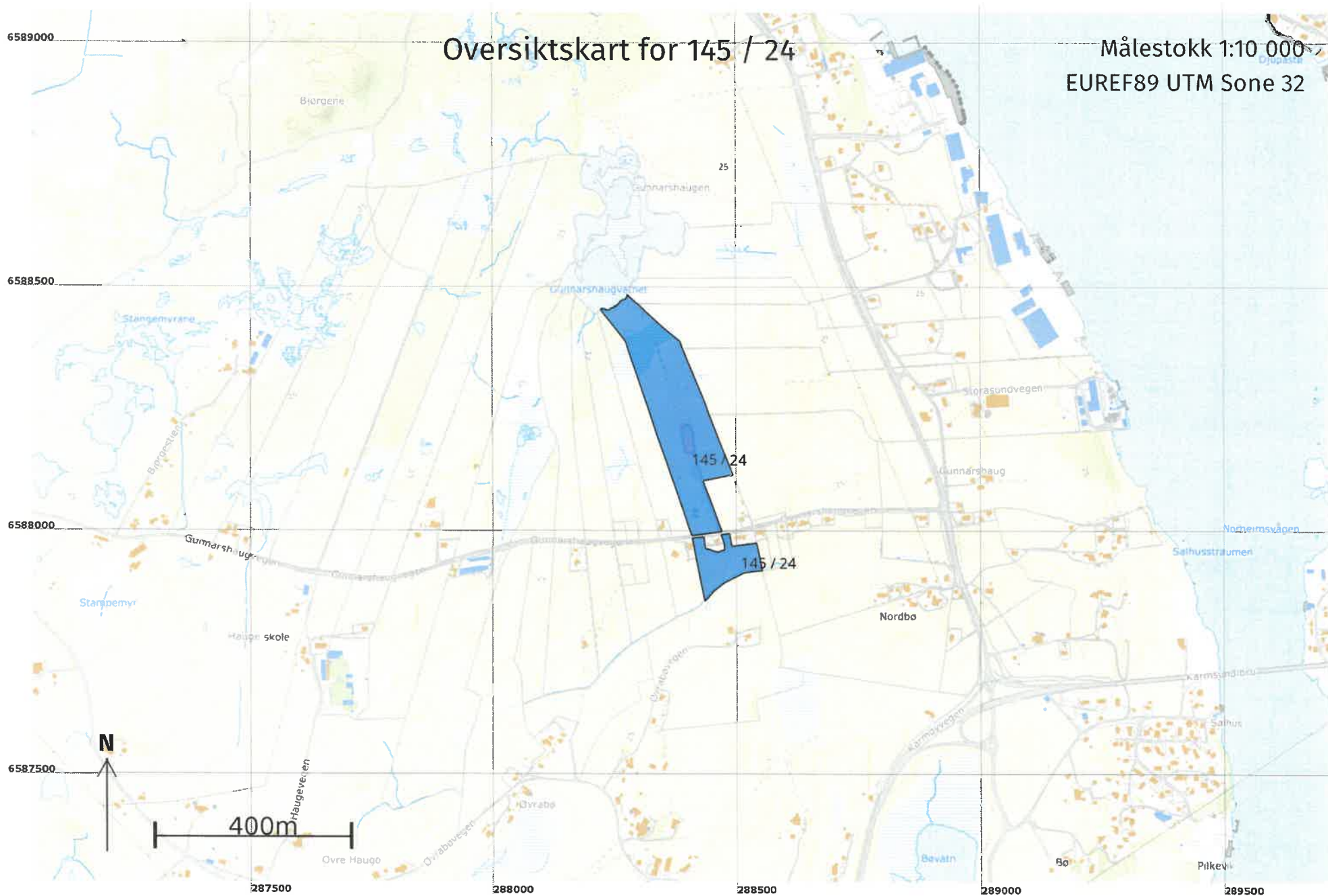
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	145/24

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HENDERSON OSMUND		4260 TORVASTAD

Oversiktskart for 145 / 24

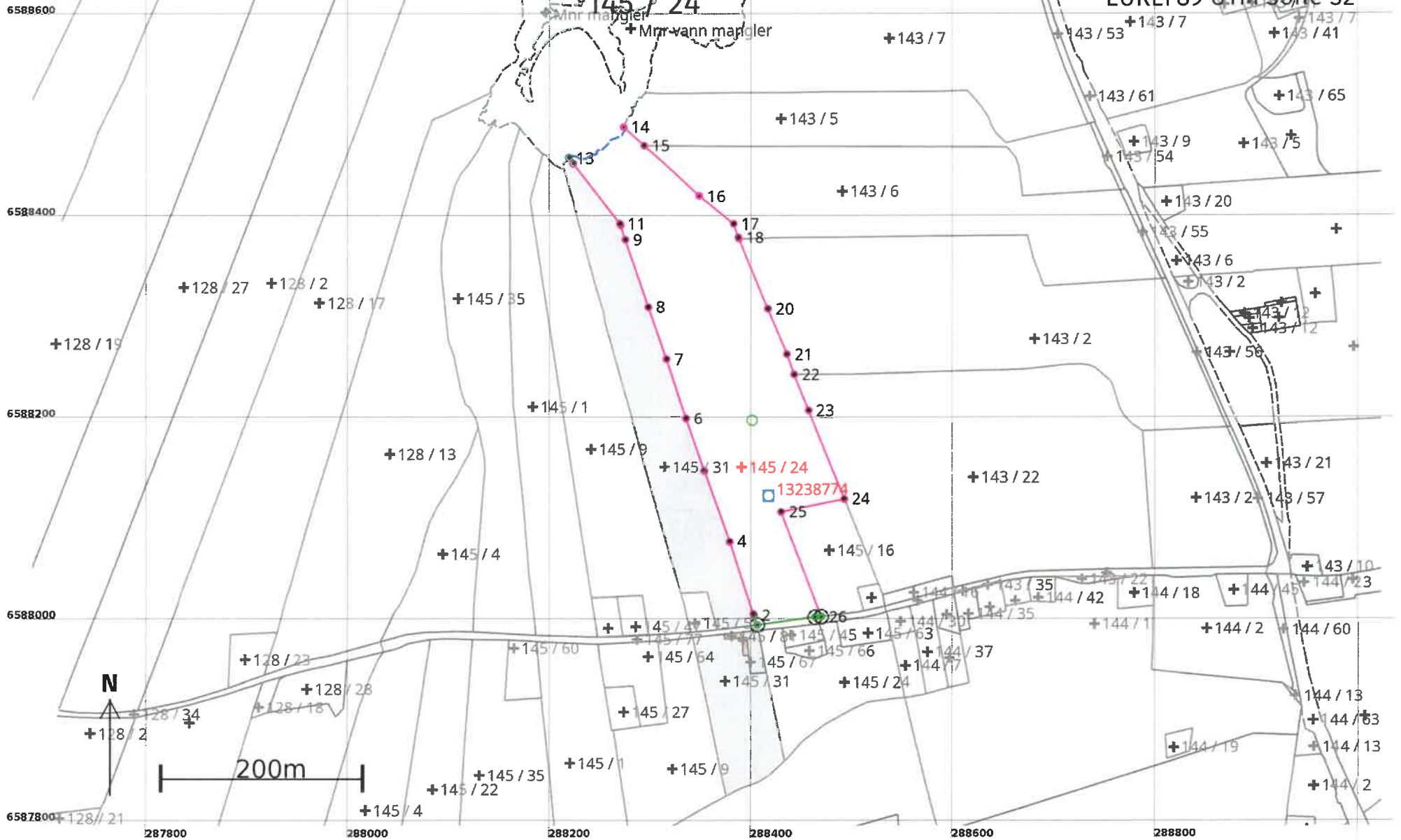
Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

Målestokk 1:5,000

EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 48 305,1

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588155

Øst: 288390

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

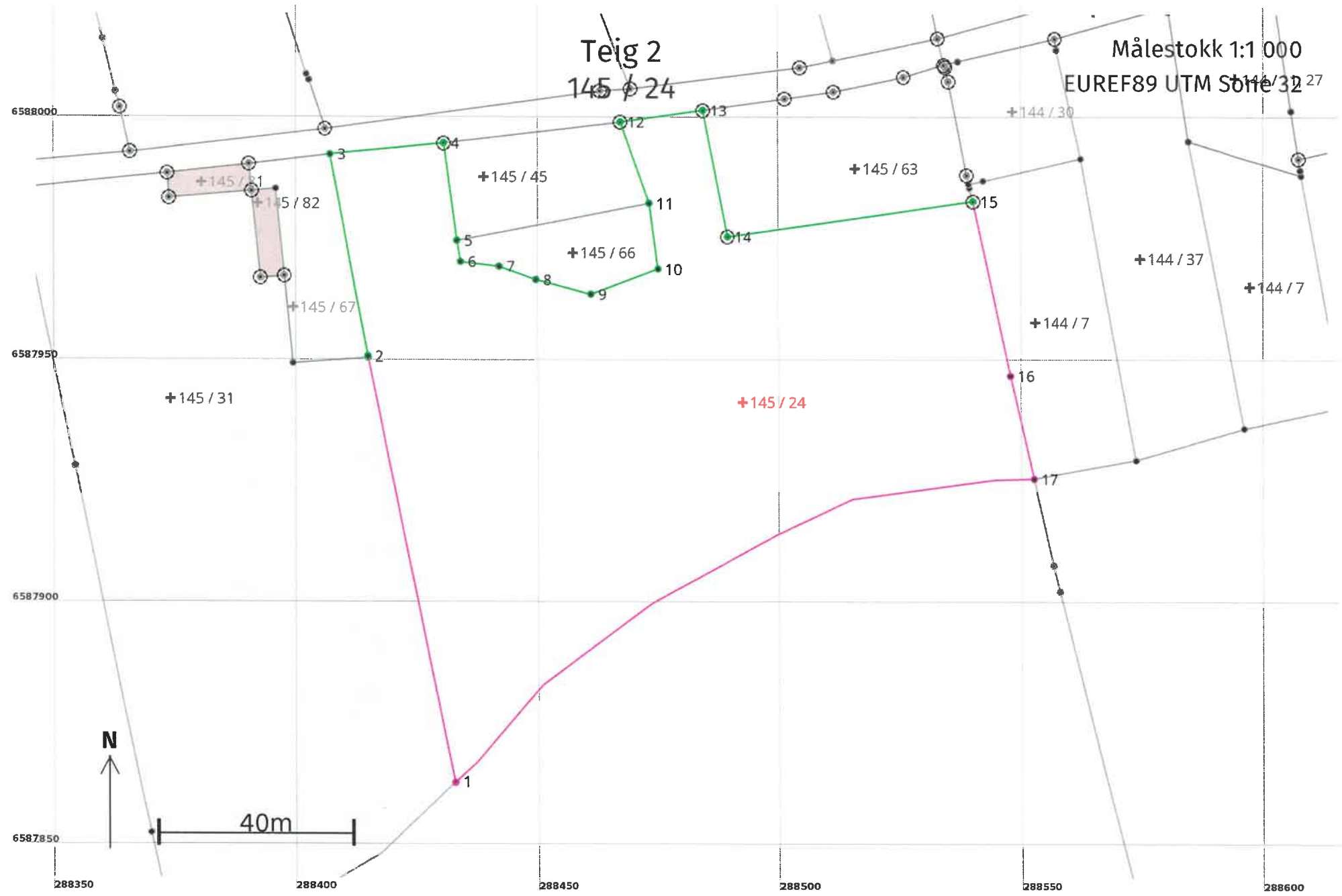
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6587998,27	288406,06	10,63	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
2	6588008,38	288402,78	1,32	Umerket Følger annet gjerde enn steingjerde	10 Terrengmålt	10 200	
3	6588009,57	288402,21	75,49	Umerket Følger annet gjerde enn steingjerde	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
4	6588081,30	288378,69	74,44	Umerket Følger annet gjerde enn steingjerde	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
5	6588151,42	288353,71	54,85	Umerket Følger annet gjerde enn steingjerde	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
6	6588203,23	288335,69	61,70	Umerket Følger annet gjerde enn steingjerde	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
7	6588261,78	288316,24	54,62	Umerket Følger annet gjerde enn steingjerde	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
8	6588313,37	288298,31	70,74	Umerket Følger annet gjerde enn steingjerde	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
9	6588380,26	288275,28	14,95	Umerket Følger annet gjerde enn steingjerde	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
10	6588394,48	288270,67	1,78	Umerket Følger annet gjerde enn steingjerde	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
11	6588396,04	288269,82	75,76	Umerket	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
12	6588455,68	288223,10		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			6,83				
13	6588461,06	288218,90		Umerket	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	20	
			75,95	Hjelpelinje vannkant		20	
14	6588491,86	288273,52		Geometrisk hjelpepunkt	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	
			27,66	Følger steingjerde		200	
15	6588473,33	288294,05		Umerket	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	
			73,80	Følger steingjerde		200	
16	6588423,58	288348,56		Geometrisk hjelpepunkt	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	
			43,67				
17	6588395,98	288382,40		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			14,13				
18	6588382,64	288387,07		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			1,62				
19	6588381,14	288387,69		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			75,08				
20	6588311,73	288416,30		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			48,91				
21	6588266,53	288434,99		Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			21,02				
22	6588246,75	288442,11		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			38,38	Følger steingjerde		200	
23	6588211,17	288456,50		Umerket	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	
			94,60	Følger steingjerde		200	
24	6588123,41	288491,81		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			63,69				
25	6588110,73	288429,40		Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			111,48				
26	6588006,59	288469,18		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			6,32				
27	6588006,15	288462,88		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			57,36				

Teig 2

145 / 24

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 10 032,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6587942 Øst: 288492

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6587863,66	288433,02	89,68	Geometrisk hjelpепunkt Følger annet gjerde enn steingjerde	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
2	6587951,50	288414,95	42,29	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6587993,06	288407,11	23,77	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6587995,37	288430,77	20,25	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
5	6587975,30	288433,48	4,44	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6587970,93	288434,25	7,90	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6587969,99	288442,09	7,98	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6587967,25	288449,59	11,77	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6587964,26	288460,97	14,84	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6587969,47	288474,87	13,66	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6587983,00	288473,02	17,72	Umerket	10 Terrengmålt	10	
12	6587999,71	288467,11	17,24	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
13	6588002,13	288484,18	26,51	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6587976,11	288489,29	51,21	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6587983,42	288539,98	36,69	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
16	6587947,53	288547,61	21,82	Umerket Følger annet gjerde enn steingjerde	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	
17	6587926,26	288552,46	139,56	Umerket Følger midten av elv eller bekk	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200 200	

