



Kvala Arkitekter As
Vestheimvegen 49
4250 KOPERVIK

Dato: 05.05.2023
Dokumentnummer: 23/1363-4
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Fasadeendring/rehabilitering, tilbygg og utvidelse av terrasse - gnr. 47, bnr. 289 - Dr. Tvedts veg 8

Tiltak: Fasadeendring/rehabilitering, tilbygg og utvidelse av terrasse
Byggested: Gbnr: 47/289 Dr. Tvedts veg 8
Tiltakshaver: Jens Kristian Melhus
Ansvarlig søker: Kvala Arkitekter As

Vi viser til din Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 13.02.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Begrunnet dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei; Det er ikke regulert byggegrense mot vei i reguleringsplan eller kommunedelplan. Veglovens generelle byggegrense mot kommunal vei for perioden hvor reguleringsplan ble vedtatt er derfor det man skal gå ut i fra, som her er 12,5 m til midtlinje/senter vei. Dispensasjon skal nabovarsles.
- Avklaring terrasse mot vest; På tegninger fremstår det som om denne ikke er plassert på eksisterende terreng, og i så måte er avhengig av avstandserklæring fra nabo. Dersom den er på eksisterende terreng så ønskes tegninger som viser dette. Hvis ikke må vi be om avstandserklæring fra nabo gbnr. 47/282 som er Karmøy kommune. Sindre Nygaard på avdeling eiendom må da kontaktes for signering av vedlagt avstandserklærings skjema.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Jens Kristian Melhus Skolefjellet 1 4280 SKUDENESHAVN

Vedlegg:

Avstandserklæring-word