



Haldor Eiliv Sørgård

Dato: 10.05.2023

Røværgata 12

Dokumentnummer: 23/14-155

5537 Haugesund

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Gnr. 114, Bnr. 8 - Svar - Ber om bekreftelse angående tomt

Viser til mottatt henvendelse vedrørende gnr/bnr 114/8.

Det er gitt tillatelse om riving av garasje på eiendommen. Her må det søkes om ferdigattest slik at saken kan lukkes.

Eiendommen er regulert til bolig. Her må en forholde seg til gjeldende plan med de bestemmelser som foreligger. Vei, vann, avløp og slokkevann er forhold som må være på plass for å kunne søke om ny bolig. Vann/avløp/slokkvann er ikke på plass slik det ser ut i dag. Om det ligger private ledninger for vann/avløp her må dere sjekke, videre søke om utslippstillatelse, rørleggermelding osv. Om det skal kobles til kommunalt vann/avløp må det undersøkes hvordan dette kan løses, må dere koble dere på i fylkesvegen er det en større prosess.

Nye tiltak på eiendommen plasseres slik at de ikke kommer i konflikt med byggegrenser. Gjør oppmerksom på at eiendommen har usikre grenser som bør måles opp, eller nødvendig avstand til grenser ivaretas. Deler av eiendommen ligger i gul støysone langs fylkesveg, og tiltak må vurderes/prosjekteres for dette.

Håper dette var oppklarende.

Med hilsen

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.