

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 57
Bruksnummer: 155

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.05.2023 kl. 09:48

Produsert av: Geir Rasmussen - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

Mathon Løvring

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: KARLAHUSET
Etableringsdato:
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
221029	Boligeiendom	Forskriftsfredet	Bebyggelse-Infrastruktur

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 57 / 155

Areal Kommentar

285,4 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		081063	BREKKE MARIANNE SOLSTAD	H0101	STAVBRÅTAN 18 1341 SLEPENDEN	41 / 234
Hjemmelshaver		886348762	GARMS HOLDING AS		Postboks 130 4297 SKUDENESHAVN	76 / 117
Hjemmelshaver		180965	SOLSTAD ANETTE		103 IVY LANE 07675 RIVER VALE, NJ USA USA	41 / 234

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562699	285942		285,4 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Slett seksjonering Annen forretningstype	21.04.2023 23/3094-Seksjonerings sak	Tinglyst		28.04.2023	rasmgeir 21.04.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	1149 - 57/155		
		Etablert/Endret	1149 - 57/155/0/1		
		Etablert/Endret	1149 - 57/155/0/2		
		Etablert/Endret	1149 - 57/155/0/3		
Seksjonering Seksjonering	27.01.2005				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/155	0	
		Mottaker	1149 - 57/155/0/3	0	
Seksjonering Seksjonering	27.01.2005				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/155	0	
		Mottaker	1149 - 57/155/0/2	0	
Seksjonering Seksjonering	27.01.2005				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/155	0	
		Mottaker	1149 - 57/155/0/1	0	
Skylddeling Skylddeling	28.07.1951				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/155	-286	
		Mottaker	1149 - 57/428	286	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	06.05.1861				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 57/155	-95
			Mottaker	1149 - 57/96	95
Skylddeling	20.05.1845				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 57/155	0
			Mottaker	1149 - 57/98	0
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom					
Nymatrikulering			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Mottaker	1149 - 57/155	281

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	10.06.2016				xiaoxia 30.06.2016
Oppmålingsforretning	16/1700-Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	1149 - 57/155	0
			Berørt	1149 - 57/285	0
			Berørt	1149 - 57/623	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kilodekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kanalvegen	1476	6		Grunnkrets: 0507 Skudeneshavn Stemme-krets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	
			EUREF89 UTM Sone 32 6562698	285943		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 746 206	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	3	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	271	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	10.09.1993
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562698 Øst: 285943	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	13.09.1993
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	271	Avløp:		Tatt i bruk:	03.02.1994
Bygningstype: Appartement	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal:	0				
Oppvarming: Elektrisk	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	1	67	0	67	0	0	0	0	0
H02	1	96	0	96	0	0	0	0	0
H01	1	108	0	108	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1476 Kanalvegen 6	H0101	Bolig	108	3	Kjøkken	1	1	57/155
1476 Kanalvegen 6	H0201	Bolig	96	3	Kjøkken	1	1	57/155
1476 Kanalvegen 6	H0301	Bolig	67	3	Kjøkken	1	1	57/155

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LEVIK OLA		

Kulturminner - Fredet bygning

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Enkeltminnenr	Enkeltminne art	Vernetyp	Kategori
221029-1	Bolig	Fredningssak pågår	Bygning

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 851 002	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	330	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6562698 Øst: 285944	Bruksareal totalt:	330	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Naust/redskapshus for fiske	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	70	70	0	0	0	0	0
H02	0	0	130	130	0	0	0	0	0
H01	0	0	130	130	0	0	0	0	0

Bruksenheter

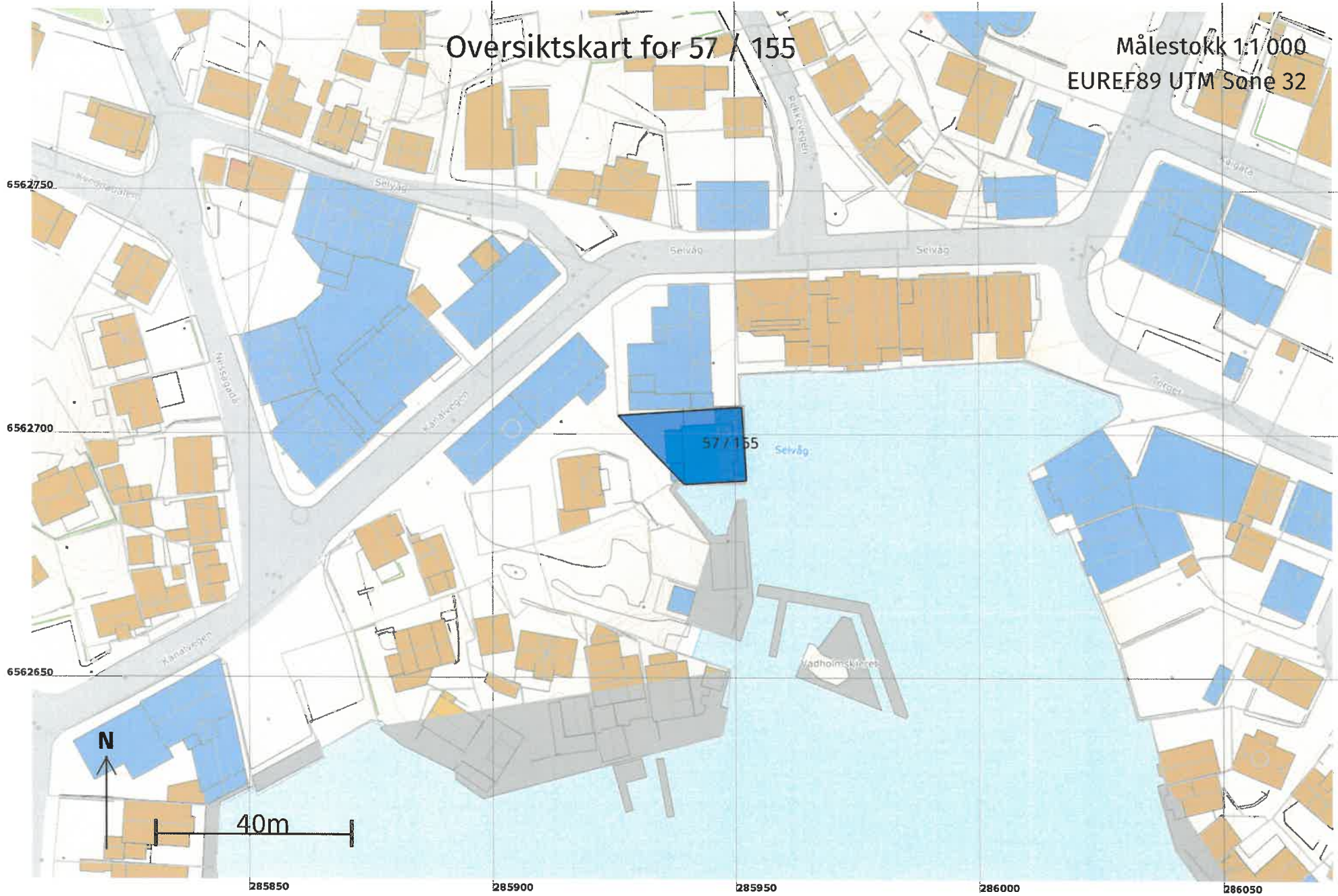
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/155

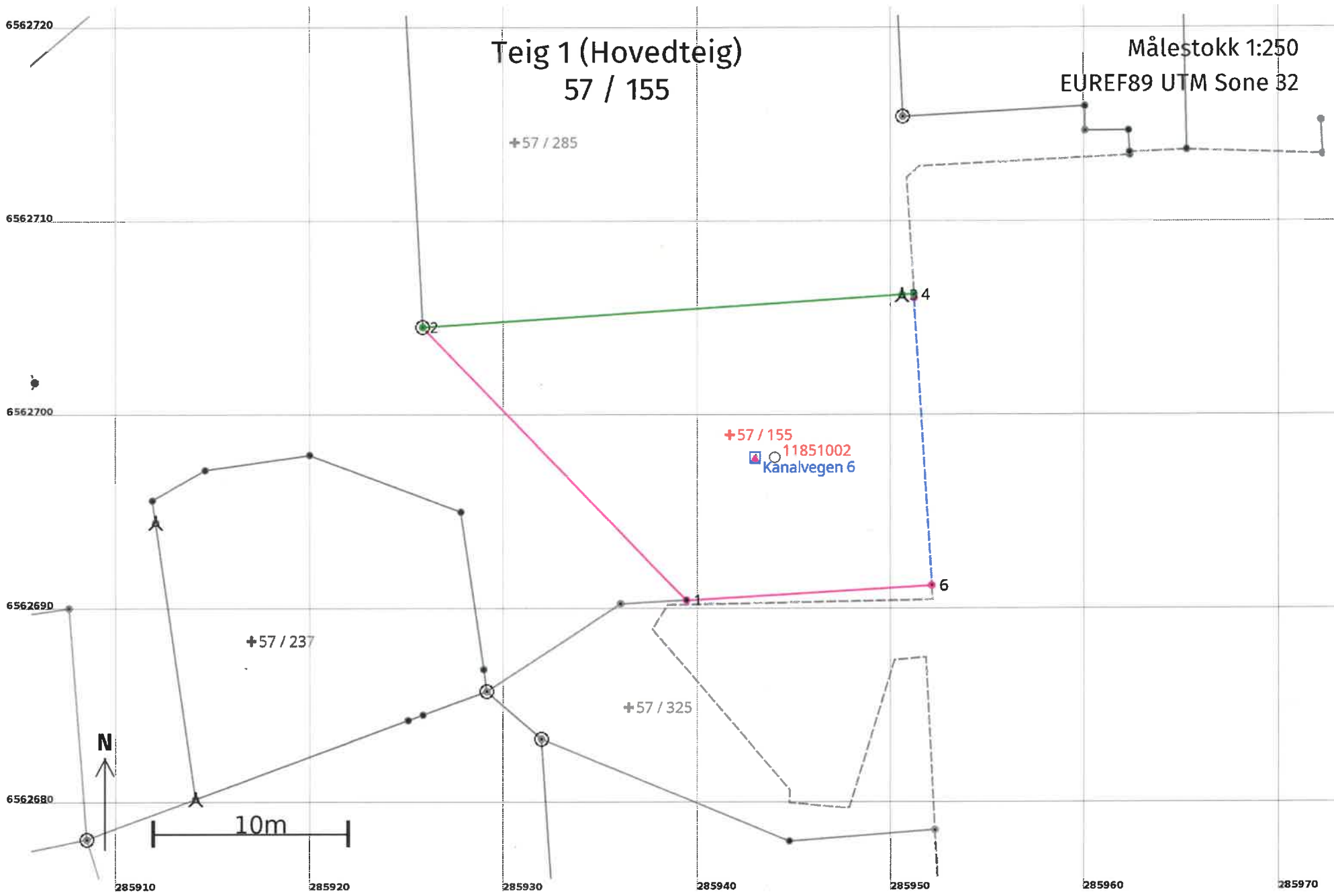
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LANDSNES JOHAN		

Oversiktskart for 57 / 155

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 285,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562699

Øst: 285942

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562690,65	285939,42	19,56	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2	6562704,72	285925,83	24,80	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6562706,38	285950,57	0,61	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6562706,42	285951,18	0,18	Retningspunkt Hjelpelinje vannkant	69 Beregnet	10 29	
5	6562706,24	285951,19	14,86	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200 29	
6	6562691,41	285952,10	12,70	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	

