

Sameiere i gnr. 2 bnr. 49 i Karmøy

Karmøy kommune
Rådhuset
v/ Evy Johannessen
4250 Kopervik

Veavågen den 05.05. 2023.

VEDRØRENDE ULOVLIGE TILTAK PÅ GNR. 2 BNR. 49 I KARMØY

Vi viser til Karmøy kommunes brev av 21.04.23 til Per Langåker, 4276 Veavågen, som sameierne i gnr. 2 bnr. 49 har fått kopi av. Brevet har referansenummer 23/3757-1.

I nevnte brev fremsetter kommunen krav om at en ulovlig bygd og stupbratt veg på gnr. 2 bnr. 49 blir fjernet senest primo juli d.å. Det opplyses videre at det kan søkes om å få ha parkeringsplass liggende slik den i dag er opparbeidet på gnr. 2 bnr. 49.

Vi er sameiere i gnr. 2 bnr. 49. Vi har aldri verken blitt forespurt om det kan bygges veg på eiendommen eller om det kan bygges parkeringsplass der. Vi er kjent med at noen av tiltakshaverne til naustene som planlegges bygd på gnr. 2 bnr. 177 skal ha hevdet at tidligere eier av gnr. 2 bnr. 49, Hilmar Johannessen, skal ha gitt tillatelse til at det kunne bygges parkeringsplass der. Dette er opplysninger som var ukjent for oss til etter Hilmar Johannessens død. Hilmar døde 20.12. 2015. Om påstanden medfører riktighet, ville en tillatelse fra Hilmar ikke vært bindende for oss fordi vi, som nevnt, ikke visste noe om hans løfte, samt at parkeringsplassen ble bygd etter hans død. Vi er usikre på om parkeringsplassen er utvidet etter at den først ble bygd. Den er ca. 230 m², en størrelse som vi antar er langt mer enn nødvendig for 8 naust.

Vi vil også påpeke at en tillatelse til å anlegge parkeringsplass og vei på gnr. 2 bnr. 49 ikke er tilstrekkelig fordi bruk av parkeringsplass og vei nødvendiggjør at det også må anlegges/brukes vei på andre eiendommer enn gnr. 2 bnr. 49.

Gnr.2 bnr.177 har tinglyst veirett langs nordre skiftelinje av gnr.2 bnr. 252.

I samme trassé ligger gjeldende regulert vei.

Eierne av gnr. 2 bnr.177, representert ved kontaktperson Tom Kjartan Sevland, ble i juli 2021 underrettet skriftlig og muntlig om at grunneier av gnr. 2 bnr. 252 var villig til å avstå regulert veigrunn.

Det kom aldri noen respons på henvendelsen.

Stupbratt veg på gnr. 2 bnr. 49.

Som nevnt ovenfor, er denne vegen ulovlig, ikke bare i forhold til lovverket som kommunen skal se til blir fulgt, den er også ulovlig i forhold til oss sameiere i gnr. 2 bnr. 49. Vegen er etter vår oppfatning også farlig å bruke. Den må fjernes snarest og før det skjer ulykker der. Vi anmoder om at den satte frist for fjerning, primo juli 2023, ikke blir forlenget. Vi kan ikke se at det foreligger noen aktverdige grunner for å gi utsettelse med fjerning om det skulle komme søknad om det.

Parkeringsplass.

På samme måte som vegen, er også parkeringsplassen i dag ulovlig både i forhold til kommunen som forvaltningsmyndighet og i forhold til oss sameiere i gnr. 2 bnr. 49. Vi forstår kommunens brev av 21.04.23 slik at det kan søkes om tillatelse til å ha parkeringsplassen liggende. Vi mener at det ikke må gis tillatelse til å ha parkeringsplassen liggende. Et forhold er at det ikke er gitt tillatelse fra alle grunneierne. Et annet forhold er at det ikke er behov for noen parkeringsplass for eventuelle fremtidige naust på gnr. 2 bnr. 177. Kommunen har i vedtatt reguleringsplan bestemt at nødvendige parkeringsplass for naustene skal tinglyses på andre eiendommer enn gnr. 2 bnr. 177 innenfor en avstand på 1 kilometer fra gnr. 2 bnr. 177. I og med at nausteierne ikke vil få tillatelse fra alle sameiere i gnr. 2 bnr. 49 til å tinglyse parkeringsplass på den eiendommen, vil det være uten hensikt å ha en parkeringsplass der. Dessuten, og det er ganske viktig, så har gnr. 2 bnr. 177 ikke anledning til å bruke tilførselsveien som i dag går fra Salvøyvegen og til gnr. 2 bnr. 49. Dette bør i seg selv være tilstrekkelig til at parkeringsplassen ikke blir godkjent. Det er ikke andre kjørende tilførselsveier til gnr. 2 bnr. 49 enn veien som eierne av gnr. 2 bnr. 177 ikke har lov å bruke.

Oppsummering.

Tiltakshaverne til fremtidige naust har hittil vist total mangel på respekt for andres eiendommer. De har kjørt hundrevis av lastebil-lass med stein på den private veien som i dag går fra Salvøyveien til gnr. 2 bnr. 49. Tiltakshaverne til naustene har verken hatt eller har tillatelse til å bruke denne veien. Dette overser tiltakshaverne glatt. De bruker veien som om de hadde rett til å bruke både den og parkeringsplassen. I saksframlegget for reguleringsplanen skrev kommunen at den ulovlige bruken kunne stanses ved å sette opp skilt som sa at all bruk uten tillatelse var forbudt eller at en fysisk kunne sperre vegen for kjørende trafikk.

Sistnevnte er umulig fordi bolighuset på gnr. 2 bnr. 96 (som ligger like ved parkeringsplassen) har fått dispensasjon til midlertidig å bruke veien. Forbudsskilt vil også være nytteløst fordi enkelte av tiltakshaverne ikke bryr seg om slike ting.

Skulle sluttresultatet bli at parkeringsplassen blir godkjent, er det ensbetydende med at kommunen med vitende og vilje heller bensin på bålet og legger til rette for ulovligheter. Dette kan kommunen ikke være bekjent av.

Vennlig hilsen


Aud Tønnessen


Hild Signy Nilssen


Audny Bachmann

Brit Synnøve Vermundsen Solsvik
For
Måse & Solsvik, Spnn