

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Rasmussen, Jostein

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	17	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 4276 Veavågen Veasjoarveg 51 b		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Anleggstype: Fjernvarmeanlegg

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Varmepumpe med rør i sjø.

TILTAKSHAVER

Navn: Jostein Rasmussen

Telefon: 90625480
90625480

E-postadresse: rudolf_rasmussen@hotmail.com

Adresse: Smeavegen 2, 4276 VEAUVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

08.05.2023 09:01:05 AR550470334

08.05.2023 09:01:05 AR550470334

E-postadresse: tab@b-start.no
Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 927300397
Kontaktperson:
Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Tilsvar på nabomerknad finnes i eget vedlegg

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om fjernvarmeanlegg med varmekollektor (rør i sjø).

REDEGJØRELSE:

Fjernvarmeanlegget, skal installeres i underetasjen på Vea Sjoarveg 51, og vil hente energien/varmen via en varmekollektor som vil bli lagt i sløyfe fra underetasjen til kaikanten og ca 25 rett ut i sjø for så dreie mot sør-øst parallelt med offentlig VA-ledning i ca 65 m. Samlet lengde i sjø vil være ca 90 m og minste avstand til offentlig VA-ledning vil være ca 5 m.

Det søkes om rammetillatelse da det vil være vilkår om godkjenning av Karmsund Havn og Statsforvalter i forbindelse tiltak i sjø.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon for arealformål.

Begrunnelse

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B.

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

Kart rør i sjø 5-17 Rasmussen.pdf
Tilsvar på nabomerknad 5-17 Rasmussen.pdf
Kart til nabomerknad 5-17 Rasmussen.pdf
Redegjørelse fasade tegninger 5-17 Rasmussen.pdf
Disp §1-8 og arealformål 5-17 Rasmussen.pdf
Tiltakshavers_samtykke_d9ff7290-b457-47c2-a0fe-5883a02beca3.pdf
F-Redegjørelse skred og flomfare-638187013692427211.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230413-1310.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RØRMESTER KOMPANIET AS.pdf
Nabovarsel-1-20230413-1310.pdf
F-Underlag for beregning av utnyttning-638187872724359676.pdf
Q-Avklaring av plassering nær VA-ledninger-638187079342091531.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20230425-ARILD-DAHL.pdf