

Dispensasjonssøknad

B

Arealformål og pl.bl. § 1-8, 100 m beltet.

Ref. søknad om tiltak på 5/17 – Vea Sjoarveg.

Dato. 12.04.2023

Da vi startet planleggingen med å rehabilitere og brukeendring bygningen på 5/17 vurderte vi også å installere et fjernvarmeanlegg. Nå er rehabiliteringen ferdig og ferdigattest med brukeendring er gitt.

I den perioden som har gått siden vi startet planleggingen i 2019 har strømprisene og et fokus på fornybar energi gjort det helt tydelig at et fjernvarmeanlegg vil være en fornuftig og energibesparende investering.

Fjernvarmeanlegget vil i all hovedsak bestå av en rørledning (varmekollektor) lagt som en sløyfe i sjøen. Overgang fra sjø til land og videre inn i bygningen vil ikke være synlig. Ca 30 m ut i sjøen ligger det en offentlig vannledning. Innsøkt rørledning/varmekollektor vil legges ca 25 m ut i sjø før den dreier mot sør-øst og følger parallelt med vannledningen med en avstand på 5 m og vil ikke komme i konflikt med den offentlige vannledningen. Samlet lengde på varmekollektoren vil være 90 m og den vil bli stabilisert med avstandsstag og vekter som plasserer den nedsenket på sjøbunnen. Nord-vest for varmekollektoren er det lagt ut en flytebrygge og forankringsfester som er oppgitt på kart/skisse mottatt fra Karmøy Kommune. Ved plassering av varmekollektoren er det tatt hensyn til at den ikke kommer i konflikt med forankringsfestene.

Arealformålet i sjø der varmekollektoren skal plasseres er småbåthavn, det søkes derfor om dispensasjon for arealformål i reguleringsplanen.

Da varmekollektoren til fjernvarmeanlegget i sin helhet henter varme/energi fra sjøen er det ikke mulig å etablere den uten å komme i konflikt med 100 m beltet. Vi søker derfor om dispensasjon for tiltak i 100 m beltet.

Tiltaket er utvilsomt i tråd med statlige og lokale oppfordringer til energibesparende tiltak. Tiltaket vil når det er ferdig etablert ikke være synlig verken fra land eller i sjø. Det vil ikke medføre støy eller forurensning av noe slag. Tiltaket vil derfor ikke være til belastning for naboer, miljøet på land og plassert trygt på sjøbunnen vil det ikke bevege seg eller føre til negative påvirkninger i havet. Ved søkt tiltak kan vi derfor ikke se at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra er tilsidesatt, mens den energibesparende effekten ved dette tiltaket må anses som svært positiv og en del av den endringen det legges føringer for ved et skifte til «grønnere» og fornybar energi.

Håper at nødvendige dispensasjoner kan gis på dette grunnlag.